

axel springer_
services & immobilien

Axel Springer Neubau, Berlin

berlin_

21. Juni 2022

Andreas Lundwigs, Ben Samol,
Axel Springer Services & Immobilien

21.Juni 2022

Axel Springer Neubau

Daten zum Projekt und Gebäude

Projektstart:	06.10.2016
Projektende:	31.12.2019
BGF:	ca. 80.000m ²
Mietfläche (GIF):	ca. 52.000m ²
Geschosse:	2UG/10OG+Dachterrasse
Arbeitsmöglichkeiten:	ca. 3500
Parkplätze:	232
Fahrradstellplätze:	400
Architekt:	Rem Koolhaas



Axel Springer Neubau

Zielsetzung des Projektes

„Mit unserem Neubau wollen wir die Axel-Springer-Familie in Berlin räumlich zusammenbringen und zugleich die Zukunft des Arbeitens in der digitalen Welt durch Architektur gestalten.

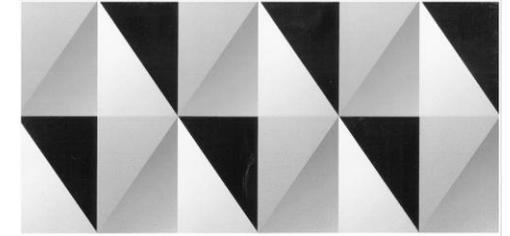
Es geht um ein symbolkräftiges Zuhause, aber **vor allem um kulturelle Transformation durch radikal moderne Arbeitsräume.**“

Mathias Döpfner

Idee des Entwurfs

„The essence of our proposal is a series of terraced floors, that together form a digital valley

Rem Koolhaas



Auszeichnung für herausragende gestalterische und baukulturelle Qualität

DGNB DIAMANT



Welche Ziele verfolgt Axel Springer mit dem Neubau?



Schaffung eines Ortes des Austausches und der Kommunikation



Arbeitgeberattraktivität



Förderung einer Innovationskultur



Anforderungsgerechtes Arbeiten



Etablierung einer Ergebniskultur



Effiziente Flächennutzung



Axel Springer Neubau

Die Architektur des Neubaus ist durch ein 45 Meter hohes, offenes, Licht durchflutetes, Atrium geprägt, in dem sich offene Arbeitsflächen in unterschiedlichster Gestaltung auf Terrassen befinden.

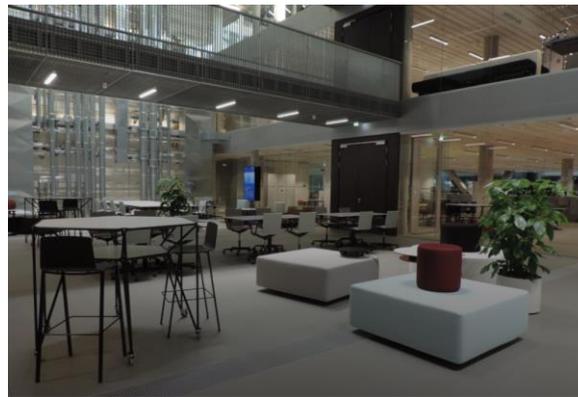
Das Konzept des activity-based working bietet in diesem Bereich eine Vielzahl alternativer Arbeitsmöglichkeiten an, während innerhalb der Bürogeschosse Standardarbeitsplätze, die im Desksharing genutzt werden, Arbeitsbereiche zum konzentrierten Arbeiten und Meetingräume angeboten werden.



Axel Springer Neubau Coworking

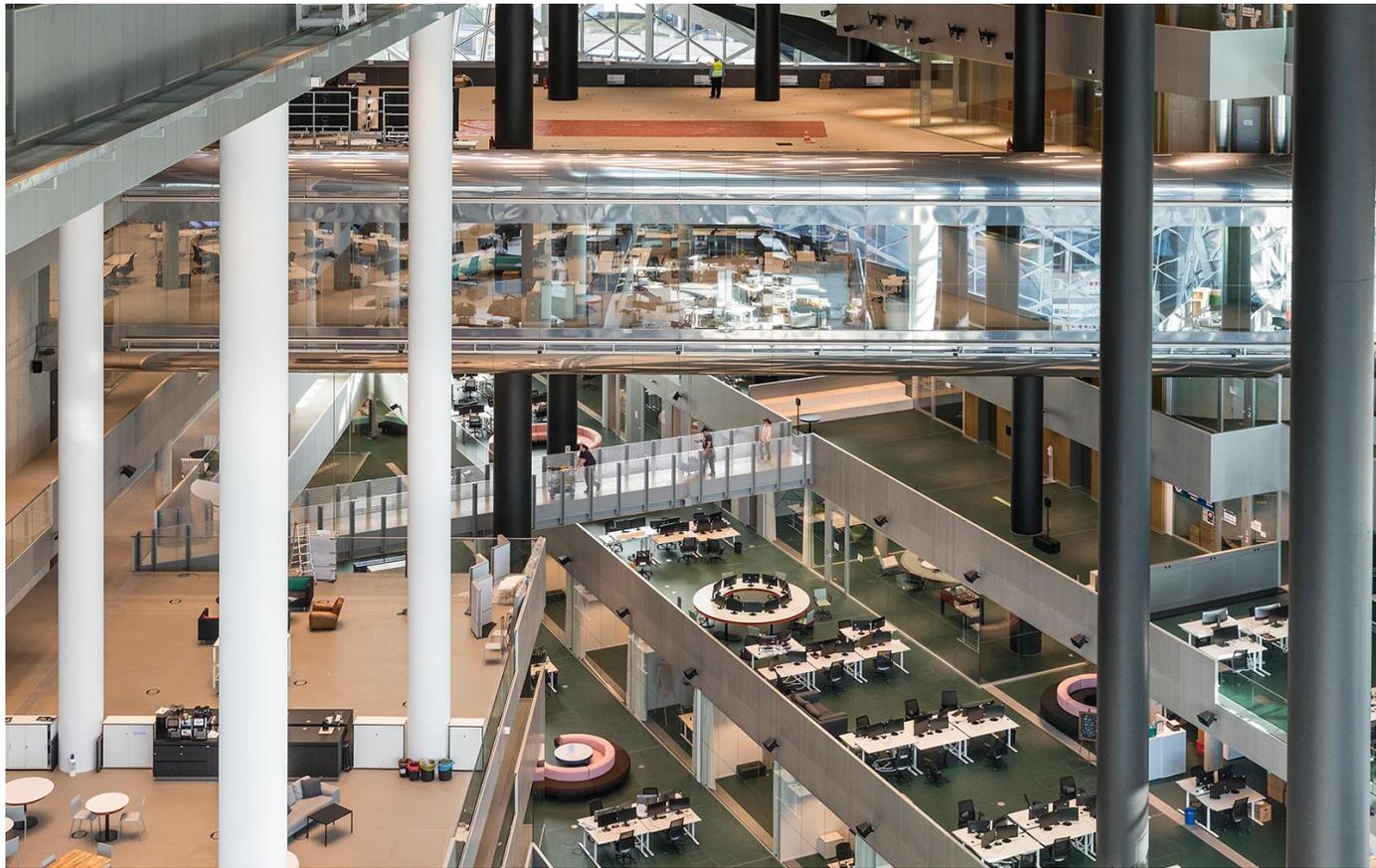
Als Ergänzung bietet der Neubau auf einer Fläche von ca. 2800m² einen, für alle Mieter frei zugänglichen, Coworking-Bereich.

Hier gibt es ebenfalls einen Mix aus Arbeitsplätzen, Konzentrationszonen, alternativen Arbeitszonen, Meetingräumen und Flächen die für Veranstaltungen genutzt werden können.



Axel Springer Neubau

Arbeitsbereiche im Atrium



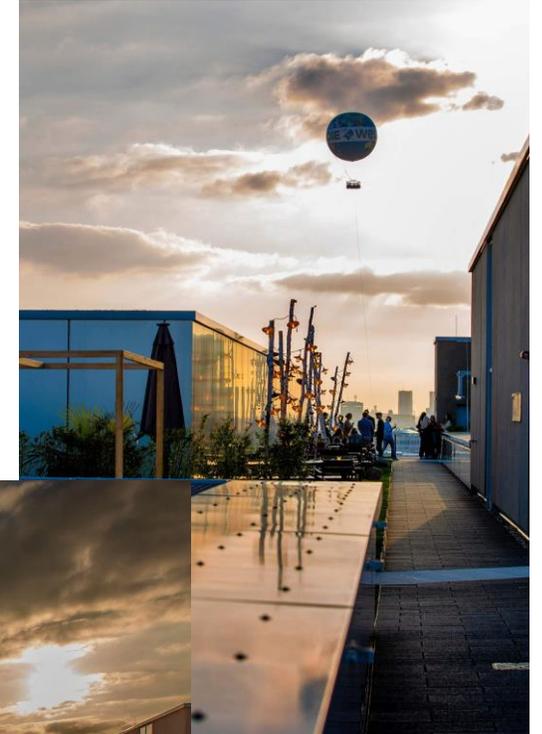
Der Axel Springer Neubau ist grün

Die Dachterrasse ist für alle Mieter geöffnet und lädt zum verweilen bei schönem Wetter ein.

Es gibt:

Gastronomische Angebote, nutzbare Grünflächen die zum verweilen, relaxen oder auch zum Arbeiten einladen. Diverse Sitzgelegenheiten und Sitzstufen mit einem Blick über die Dächer Berlins, eine Sonnenterrasse mit Sonnenliegen, Hochbeete mit Gemüse und Kräutern, Rasenflächen, Bäume, Sträucher und Blumen.

Duschkmöglichkeiten und sanitäre Anlagen.



Axel Springer Neubau



Axel Springer Neubau



Axel Springer Neubau

