

BUILDING INFORMATION MODELING. DER WEG ZUM INTEGRIERTEN LEBENSZYKLUS.

BENCH LEARNING SUMMIT

Markus Kiefl

VISION: EINE ZENTRALE PLATTFORM FÜR DAS REAL ESTATE MANAGEMENT ÜBER DEN LEBENSZYKLUS EINER IMMOBILIE, BASIEREND AUF BIM DATEN.

STRUKTUR

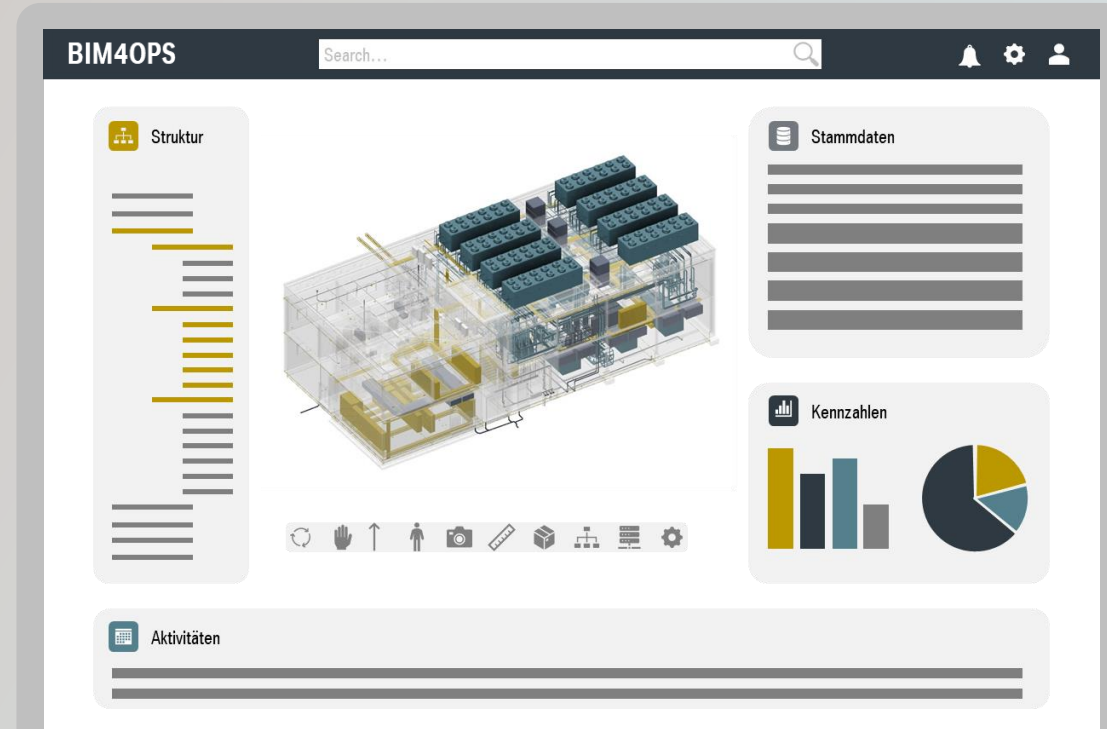
Grundstruktur nach Masterdatenmodell
(Region > Standort > Anlage)

GRUNDMODULE

Grundfunktionen, die in jeder Ansicht zu finden sind (Struktur, GIS, Viewer, Suche, ...)

VERNETZT

Alle Inhalte sind vernetzt. Beispielsweise wird eine Wartungsmeldung im Modell, in Auswertungen oder anderen Apps angezeigt.



STAMMDATEN

Informationen und Daten standortübergreifend pflegen und abrufen.

APPS

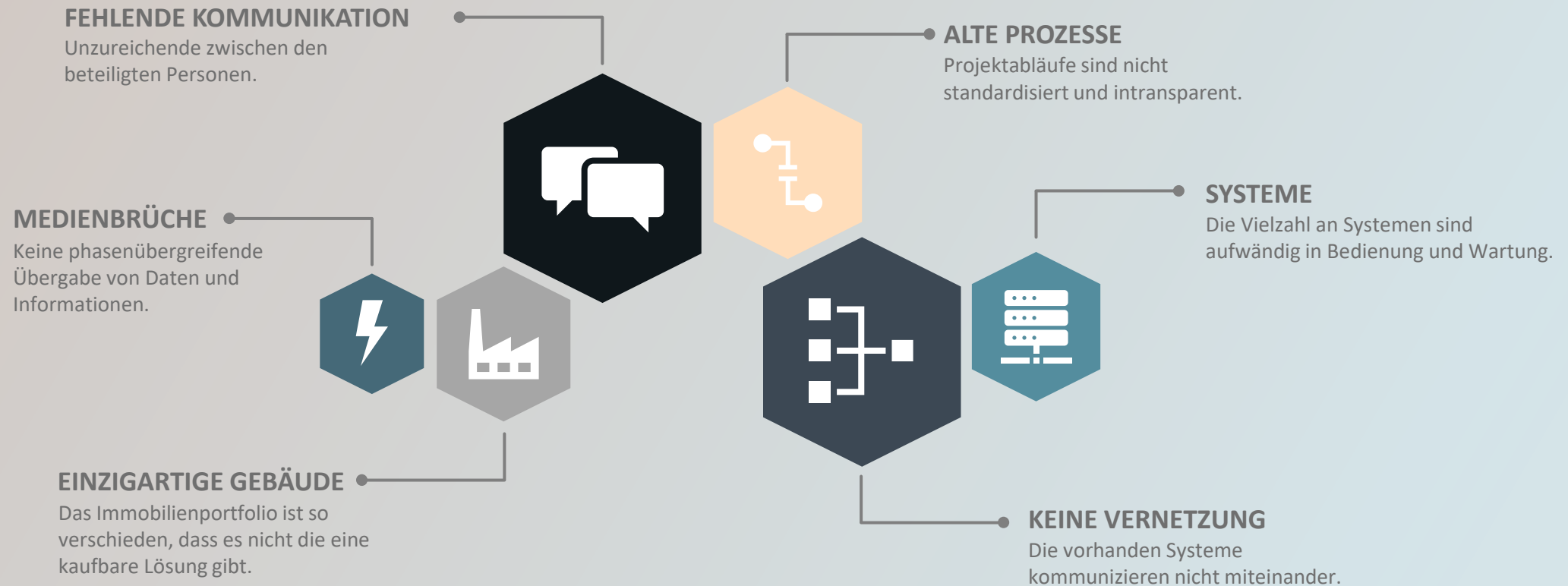
Neue Anwendungen und Updates nach Bedarf laden.

DASHBOARDS

Individuell gestaltbare Dashboards für standortübergreifende Informationen.

Die BIM Methode bildet die Grundlage für das Entstehen eines digitalen Zwillings für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Dieser wird gestützt durch klare Standards und eine zentrale Plattform als Single Source of Truth die für jede Perspektive den richtigen Einstiegspunkt ermöglicht.

DIE AUSGANGSLAGE: BESTEHENDE PROZESSE UND IT SYSTEME SIND NICHT MEHR AUSREICHEND FÜR DIE HEUTIGEN ANFORDERUNGEN.



Nach einer IST Aufnahme wurde der Scope des Handlungsbedarfes festgestellt. Es braucht mehr als nur die BIM Methode um steigenden Anforderungen gerecht zu werden.
Es müssen auch die „blinden Flecken“ der letzten Jahre betrachtet werden

ERKENNTNIS: ES BRAUCHT DREI HANDLUNGSFELDER UM DIE GEGEBENEN PROBLEME IN DEN GRIFF ZU BEKOMMEN.

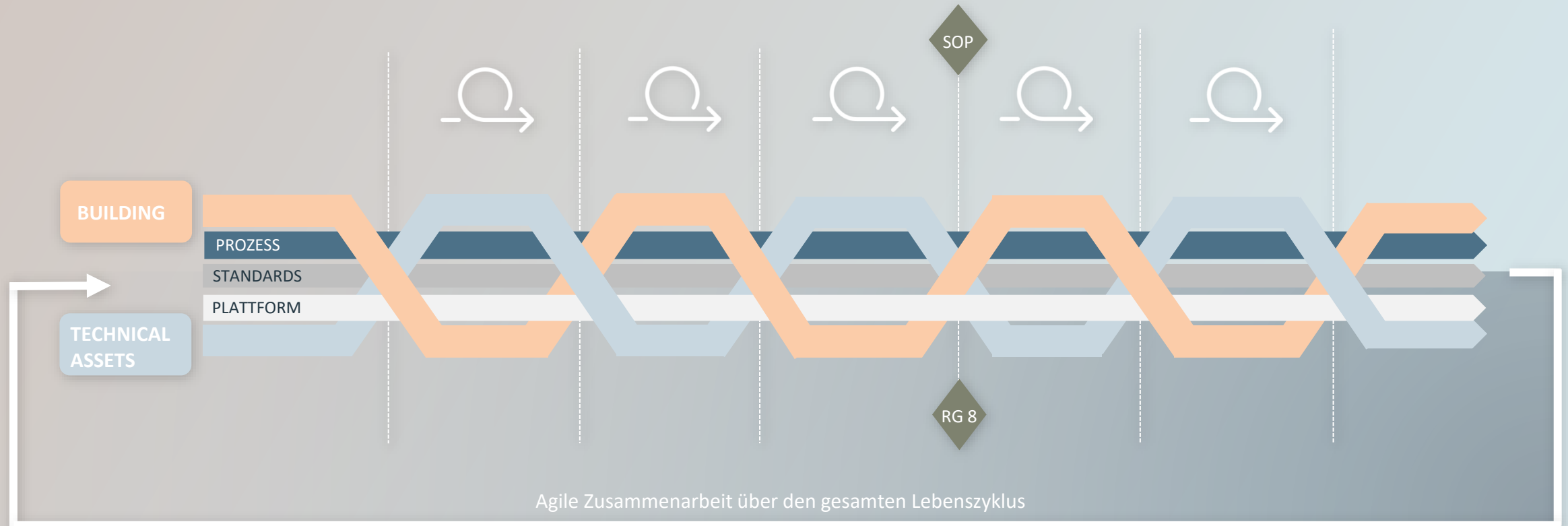


ORGANISATION

- Digitalisierungs-Programm als Initiative inkl. Initiativenleiter
- Projektleiter Business und IT + Vertreter aller Regionen (6 Vertreter im Kernteam)
- Feature Team zur Umsetzung von IT Bebauung
- Projektdauer:
 - 12 Monate für Phase 1 Standards und Konzept
 - ca. 6 Monate für Phase 2 Datenmodell
 - 18 Monate Entwicklungszeit Plattform
- Budget: ca. 1.000.000 €

In drei Phasen wurden die entsprechenden Bestandteile geschaffen um die Vision eines integrierten Lebenszyklusmanagements im Bereich Real Estate Management zu erreichen.

UM DIE DATEN ZU MANAGEN, BRAUCHT ES VERNETZTE PROZESSE UND
EINE CROSSFUNKTIONALE & PHASENÜBERGREIFENDE PLATTFORM,
EBENSO WIE SAUBERE STANDARDS.



Legende:

RG – Reifegrad im Bauprojekt

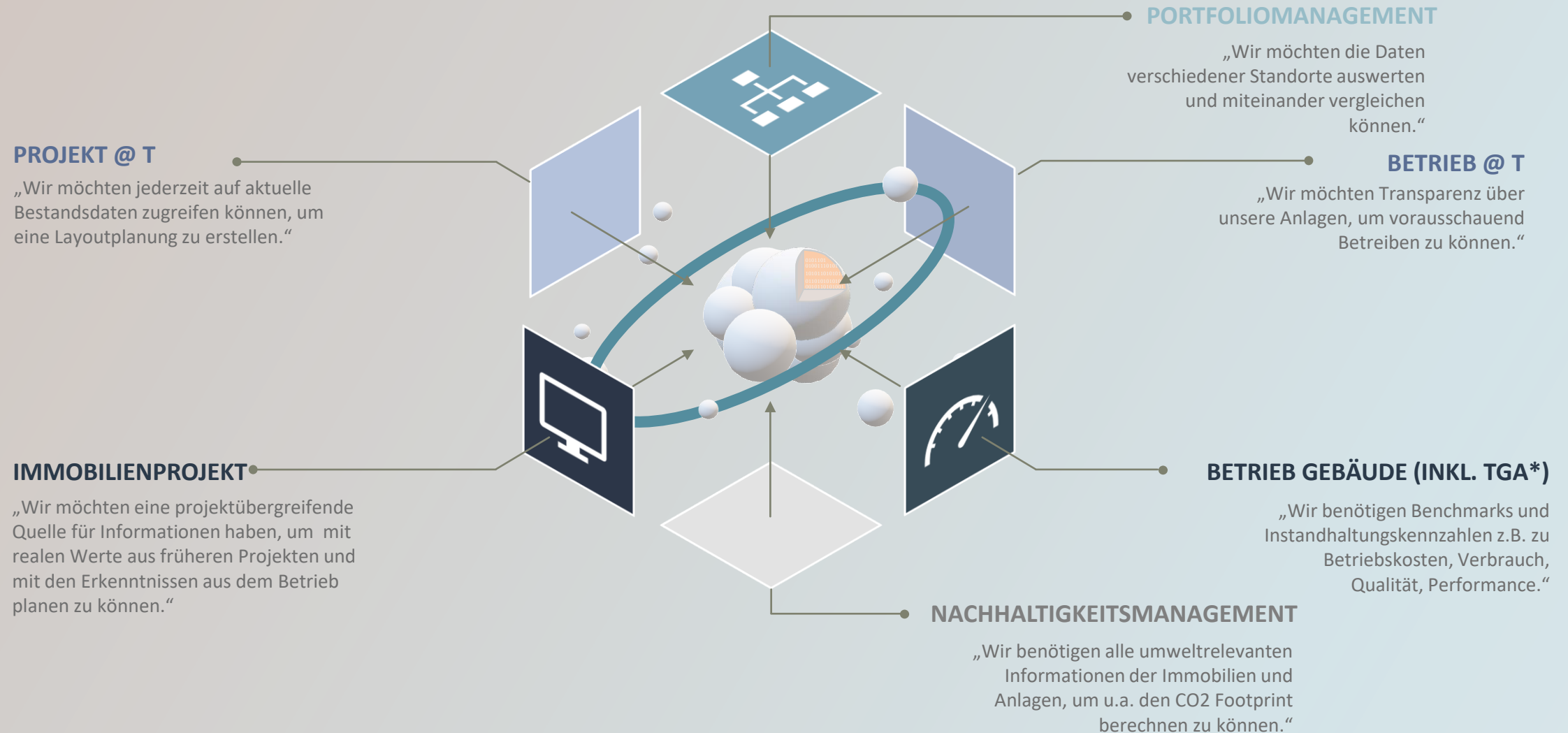
DER PROZESS LEHNT SICH STARK AN EXISTIERENDE ISO NORMEN AN
UND DECKT SOWOHL DIE PROJEKTPHASE UND DIE
BERTRIEBSPHASE AB.



CA. **90 PROJEKTE.**

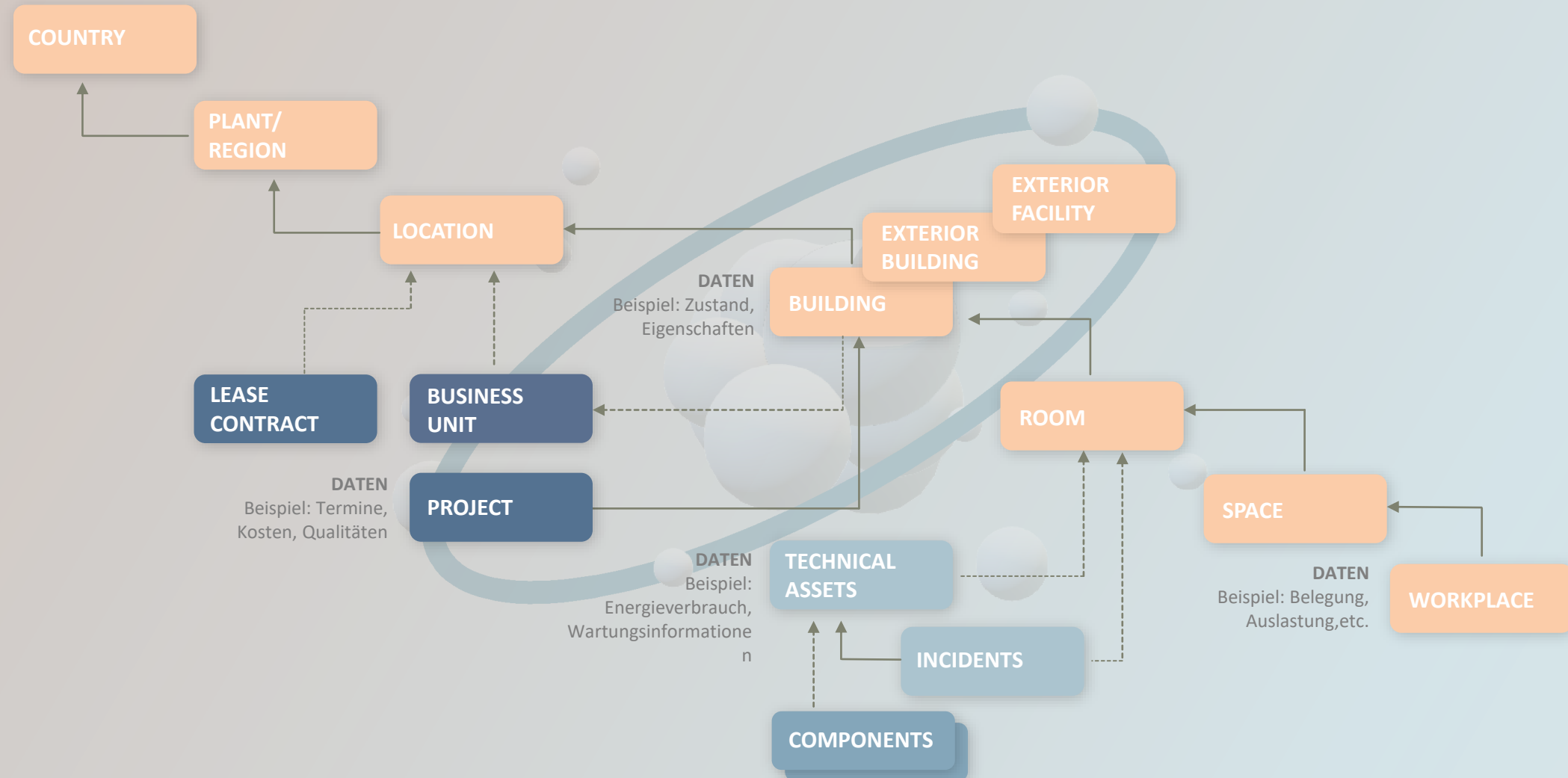
2016 - 2021

DAS BUILDING INFORMATION MODEL BILDET DAS BMW DATENMODELL AB UND GIBT DIE MÖGLICHKEIT VIELE PERSPEKTIVEN DARZUSTELLEN.



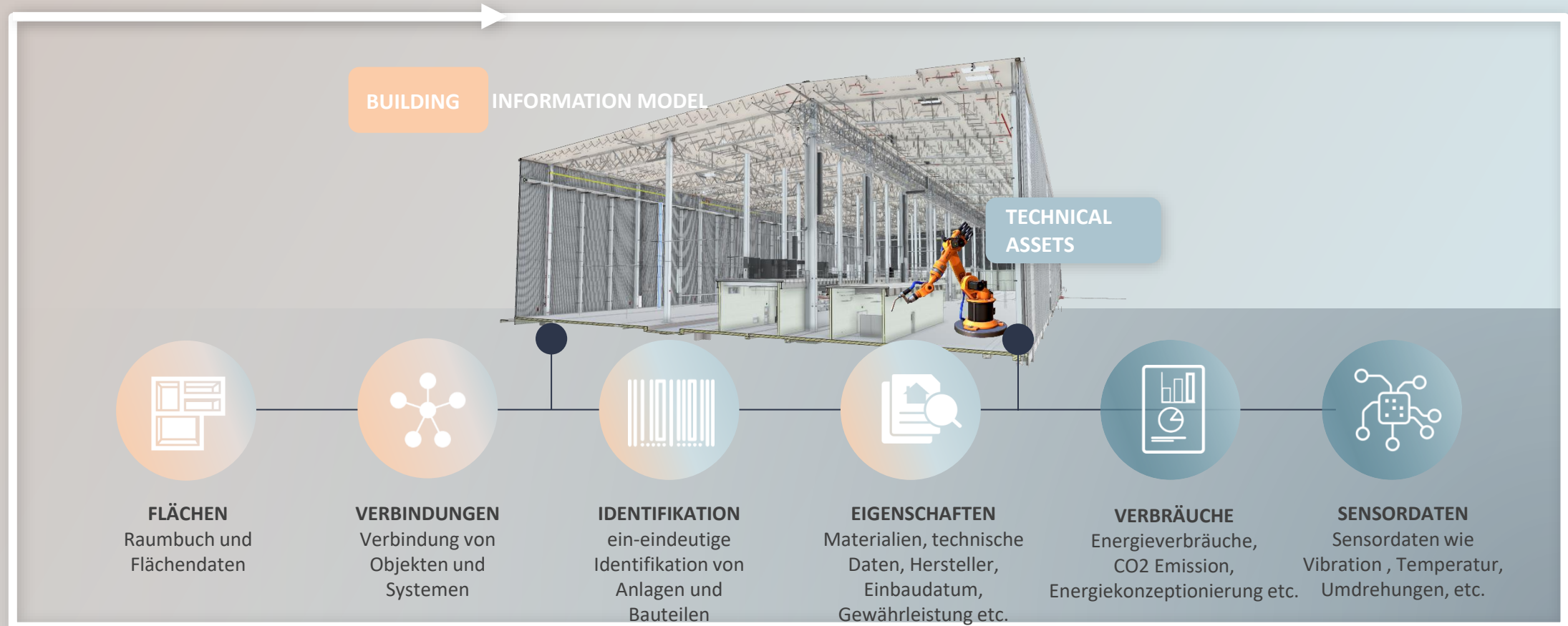
* TGA – Technische Gebäudeausstattung

IMMOBILIEN- UND ANLAGENDATEN ÜBER DEN LEBENSZYKLUS SIND BESTANDTEIL DES REAL ESTATE DATENMODELLS.

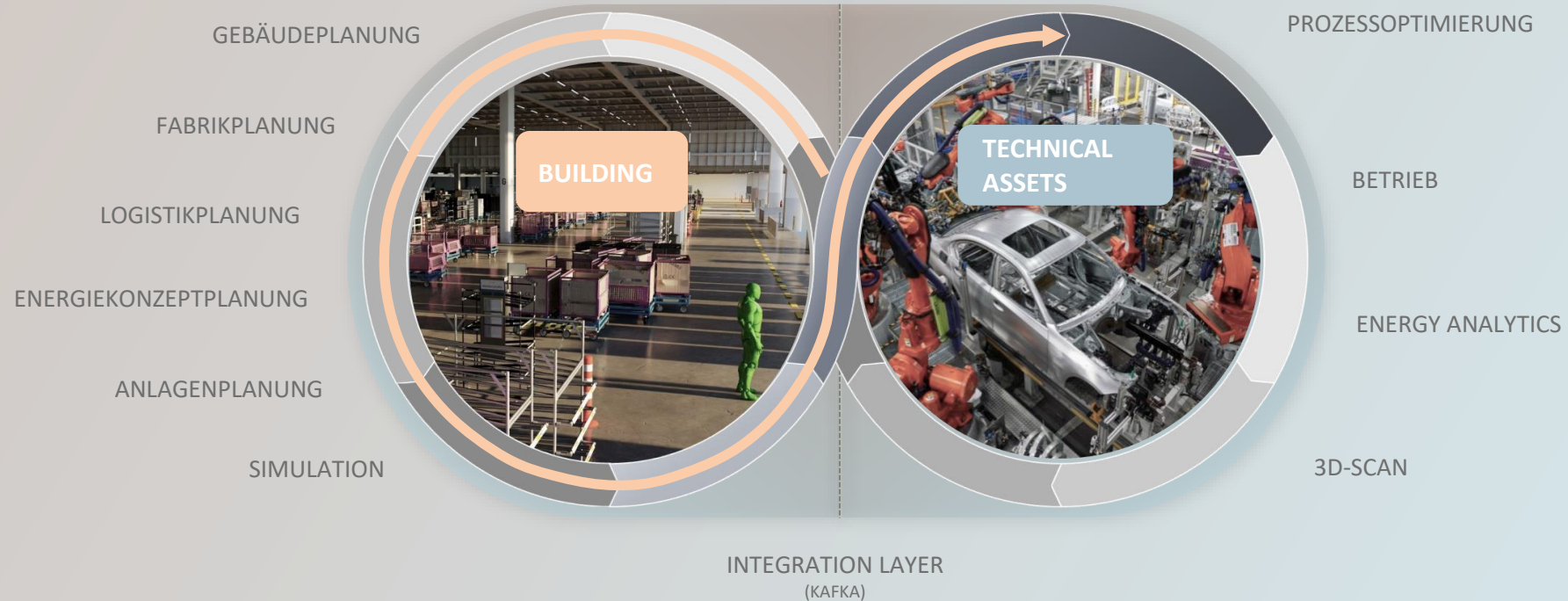


*Auszug aus dem Real Estate Datenmodell

DAS „BUILDING INFORMATION MODEL“ UND DAS MODELL DER ANLAGEN BILDEN DEN DIGITALEN ZWILLING UND SIND DIE UMSETZUNG DES DATENMODELLS ZUR VERWENDUNG IM LEBENSZYKLUS.



DIE VIRTUAL FACTORY SCHAFFT EINE INTEGRIERTE, DISZIPLINÜBERGREIFENDE, END-2-END DATEN- UND SYSTEMLANDSCHAFT.



Die virtualFACTORY erzeugt eine digitale Nachbildung der Realität und verbindet alle Disziplinen über den gesamten Lebenszyklus.

DIE DATENPLATTFORM IST DIE SINGLE-SOURCE OF TRUTH FÜR ALLE PROJEKTE UND BESTANDSDATEN.



Portfolio

Projekte

Suchen nach Projekten, Bestandsdaten, Dateien ...

Überblick

Dateien

Mitglieder

Einstellungen

01.10_019.1_TKB_NCAR_Gesamtprojekt

Alle Dateien

Hochladen

Datei hochladen

TP 04

Dokument-Tag auswählen...

Modell-Tag auswählen...

Montagebereich auswählen...

Band auswählen...

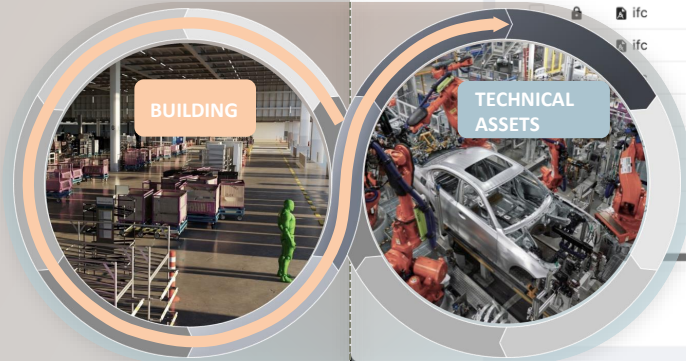
Alle Filter

☐	Gespe	Format	Name	Version	Bereich	Gewerk	Liegenschaft	Gebäude	Geschoss/Ebene/So	Planstufe	Inhalt	Plannummer	Fließtext	Dok
☐	pdf		20211014_GUT_Brandschutzkonzept.pdf	1							GUT		Brandschutzkc	
☐	docx		22020316_LIST_Projekt_Standardtemplate.do...	3							LIST		Projekt_Standi	
☐	pdf		22020316_LIST_Projekt_Standardtemplate.pd...	1							LIST		Projekt_Standi	
☐	jpg		22020316_MEDIA_TP03_3D-V2x3.jpg	2							MEDIA		TP03_3D-V2x	
☐	jpg		22020316_MEDIA_TP04_3D.jpg	1							MEDIA		TP04_3D	
☐	dgn		ANL_BBD_0610_0305_G0000_KARB_6010011...	1	KARB	ANL	06.10	06.10/030.5		BBD		60100185	Freitext	
☐	dgn		ANL_FBS_0710_0500_UEBER_MONT_601588...	1	MONT	ANL	07.10	07.10/050.0		FBS		60158846	60EH_B41_Sc	
☐	ifc		BAU_AUS_0110_0362_UEBER_BAUP_XXXXXX...	1	BAUP	BAU	01.10	01.10/036.2		AUS		XXXXXXXXXX	TP03_3D-V2x	
☐	ifc		BAU_AUS_0110_0362_UEBER_BAUP_XXXXXX...	1	BAUP	BAU	01.10	01.10/036.2		AUS		XXXXXXXXXX	TP03_3D	
☐	pdf		BAU_EIN_0710_0500_XXXXX_BAUP_XXXXXX...	1	BAUP	BAU	07.10	07.10/050.0		EIN		XXXXXXXXXX	Ansicht_Ost_G	
☐	ifc		BAU_ENT_0110_0362_UEBER_BAUP_XXXXXX...	1	BAUP	BAU	01.10	01.10/036.2		ENT		xxxxxxxxxx	TP04_3D	
☐	ifc		BAU_SOP_0710_0910_UEBER_BAUP_XXXXXX...	1	BAUP	BAU	07.10	07.10/091.0	UEBER	SOP		xxxxxxxxxx	Architekturmo	
☐	ifc		ELT_AUS_0110_0362_UEBER_ENGT_XXXXXX...	1	ENGT	ELT	01.10	01.10/036.2		AUS		xxxxxxxxxx	TP03_3D_FUN	
☐	ifc		ELT_AUS_0110_0362_UEBER_ENGT_XXXXXX...	1	ENGT	ELT	01.10	01.10/036.2		AUS		xxxxxxxxxx	TP03_3D_INS	
☐	ifc		ELT_AUS_0110_0362_UEBER_ENGT_XXXXXX...	1	ENGT	ELT	01.10	01.10/036.2		AUS		xxxxxxxxxx	TP03_3D_TRA	
☐	ifc		ELT_ENT_0110_0362_UEBER_ENGT_XXXXXX...	2	ENGT	ELT	01.10	01.10/036.2		ENT		XXXXXXXXXX	TP04_3D_FUN	
☐	ifc		ELT_ENT_0110_0362_UEBER_ENGT_XXXXXX...	1	ENGT	ELT	01.10	01.10/036.2		ENT		XXXXXXXXXX	TP04_3D_INS	
☐	ifc		ELT_ENT_0110_0362_XXXXX_ENGT_XXXXXX...	1	ENGT	ELT	01.10	01.10/036.2		ENT		XXXXXXXXXX	TP04_3D_AUS	
☐	ifc		ELT_SOP_0710_0910_UEBER_ENGT_XXXXXX...	1	ENGT	ELT	07.10	07.10/091.0	UEBER	SOP		xxxxxxxxxx	Elektro	
☐	ifc		ELT_SOP_0710_0910_UEBER_ENGT_XXXXXX...	1	ENGT	ELT	07.10	07.10/091.0		SOP		xxxxxxxxxx	Elektro	

Bug Report

Feedback

Zeige 1-20 von 29 < 1 2 > 20 / Seite



BACKUP.