

GEOISIS

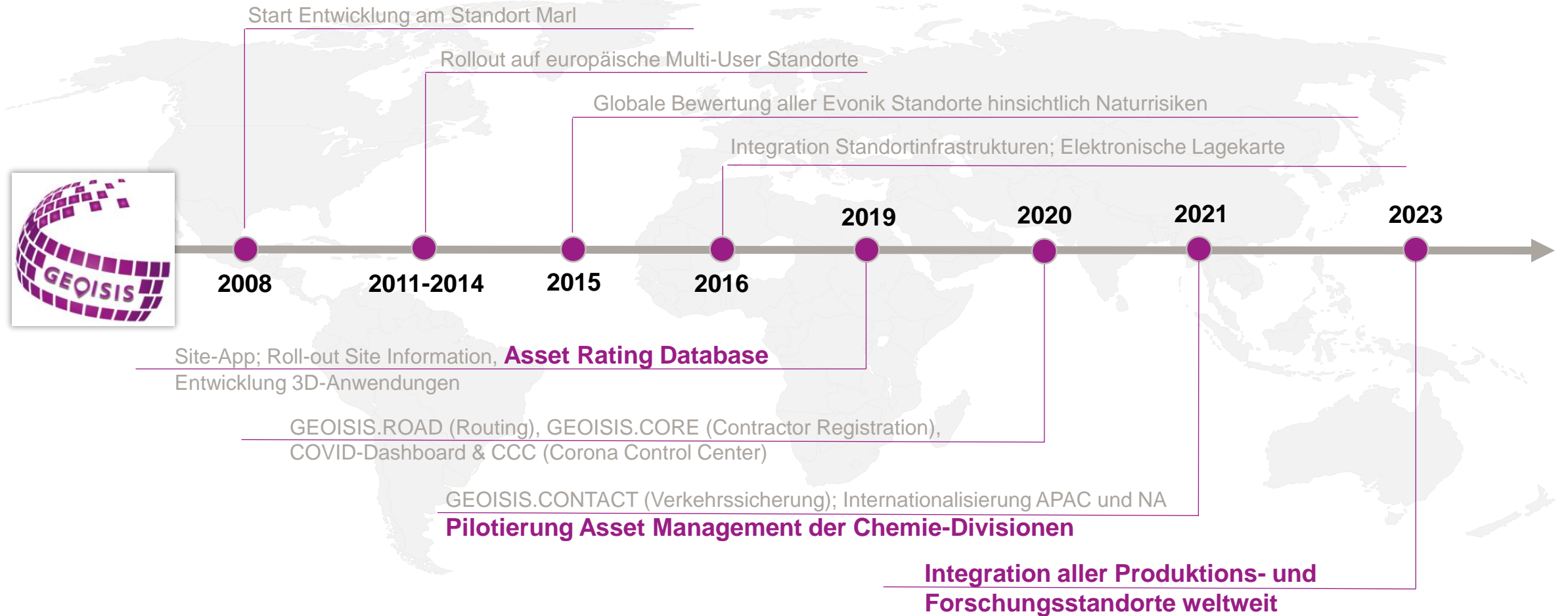
Das Standort-Informationssystem der Evonik

Derzeitiges Projekt: Standort- und Gebäudemanagement
Asset Rating Database

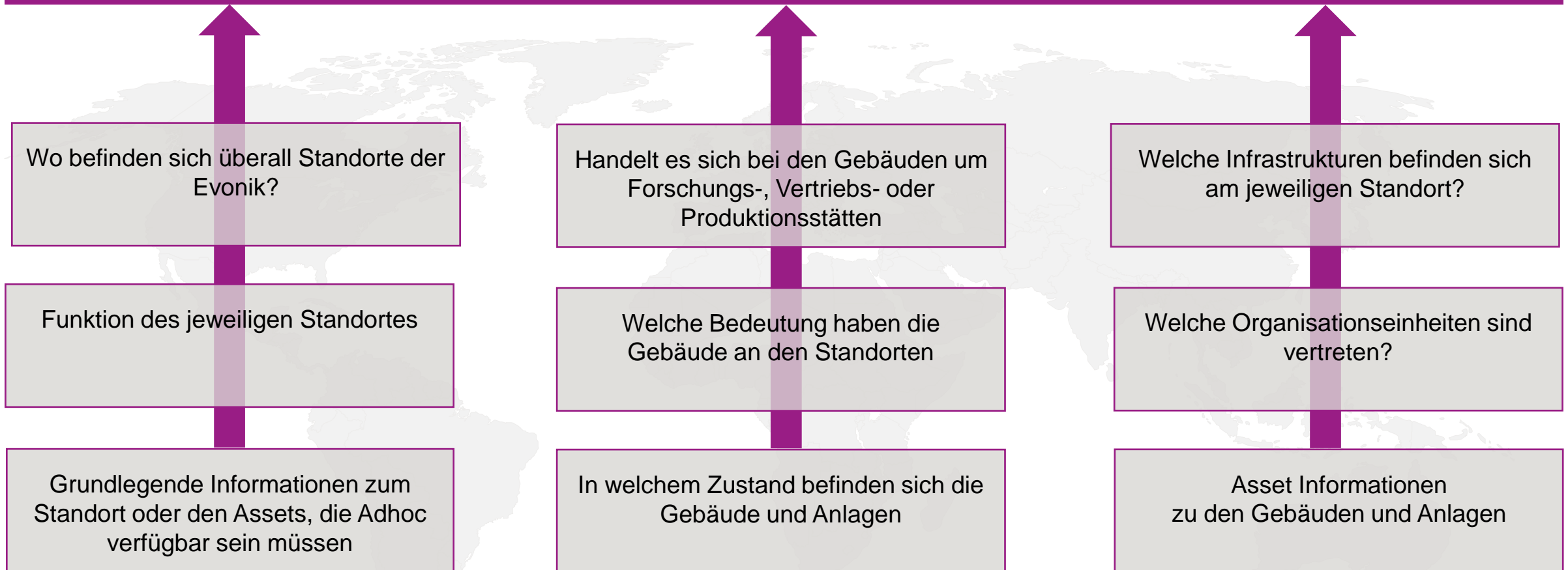
06-2021, Industrial Real Estate Management, Koen Van den Steen, Frank Beckx, Jil Dirla



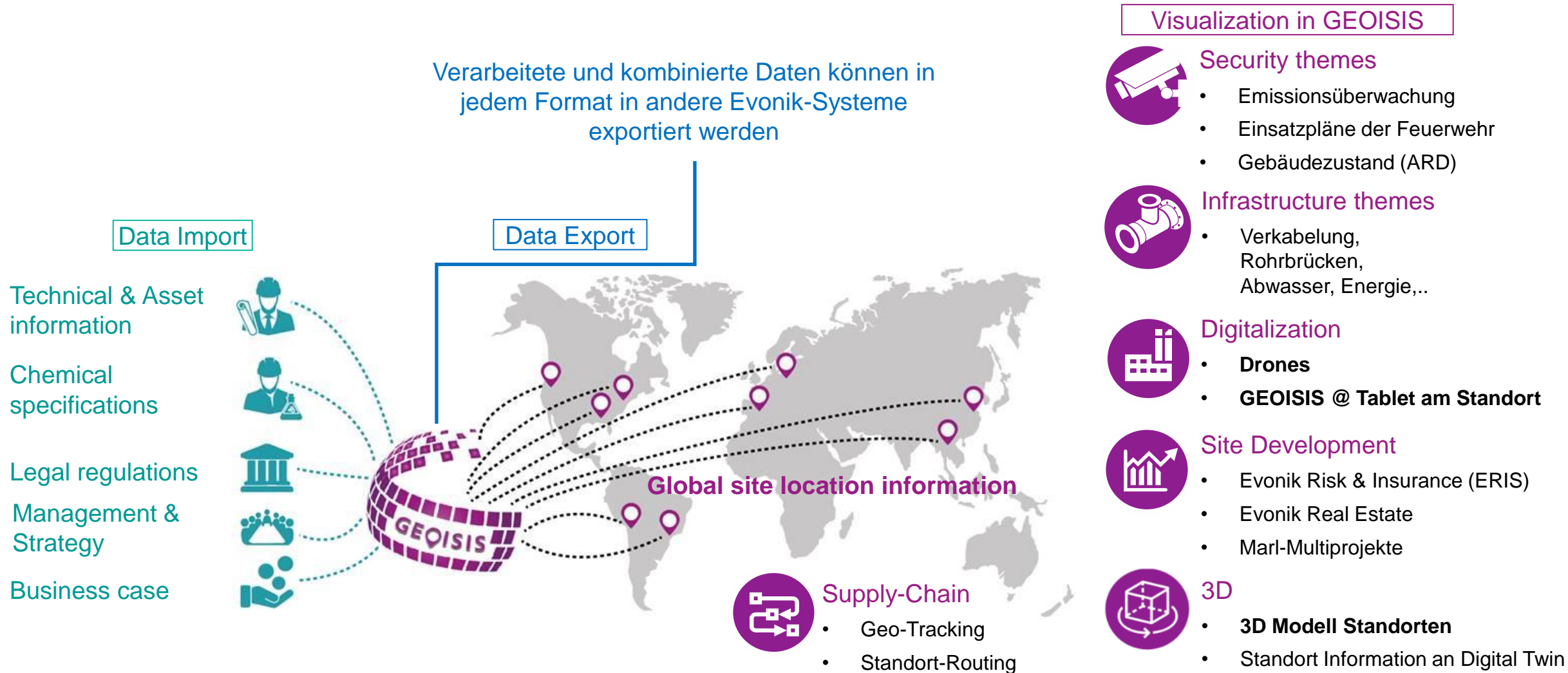
GEOISIS Timeline



Herausforderung eines global agierenden Unternehmens mit einem großen Portfolio an Standorten, Gebäuden und Infrastrukturen



GEOISIS bündelt vorhandene Daten/Systeme über Schnittstellen in einem Tool und schafft damit Mehrwert im Vergleich zu den einzelnen Komponenten



Strukturierte Sammlung und Darstellung durch GEOISIS

GEOISIS

Abfrage und Erfassung

Standortpläne

Gebäudeinformationen

Asset Informationen

Informationen zur Infrastruktur

Datenvalidierung

Alle Quellen und Abfragen werde prozessgesteuert validiert bevor diese ins System migriert werden

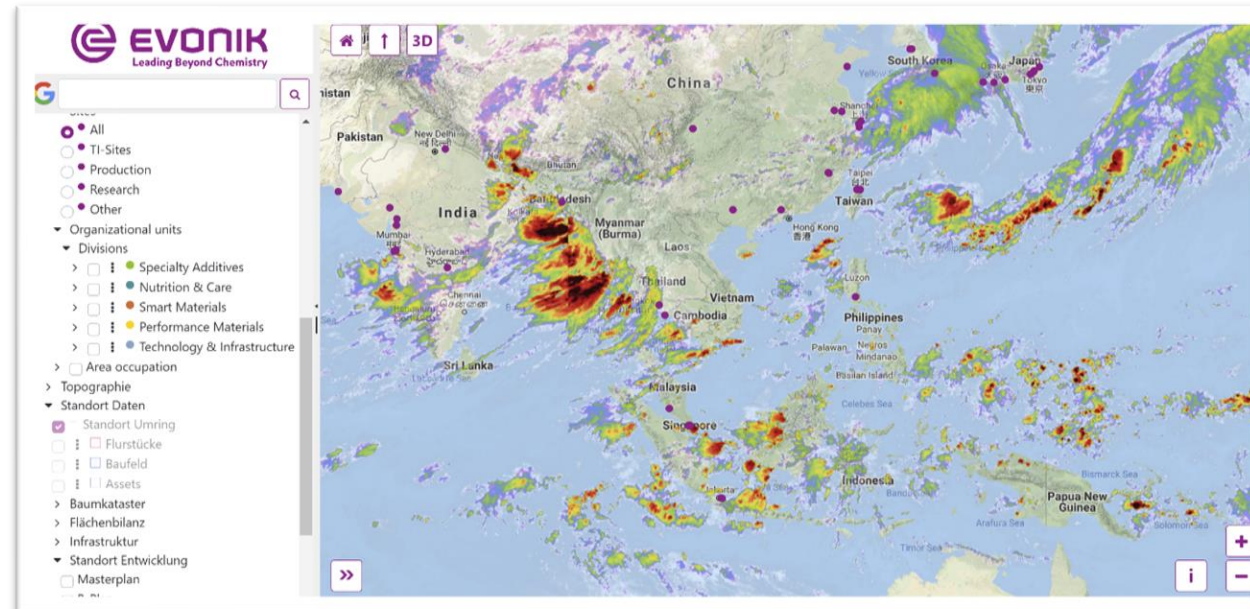
Darstellung der Ziele und Strategien

Die Informationen werden im System bearbeitet, verschnitten und letztendlich visualisiert



Excel

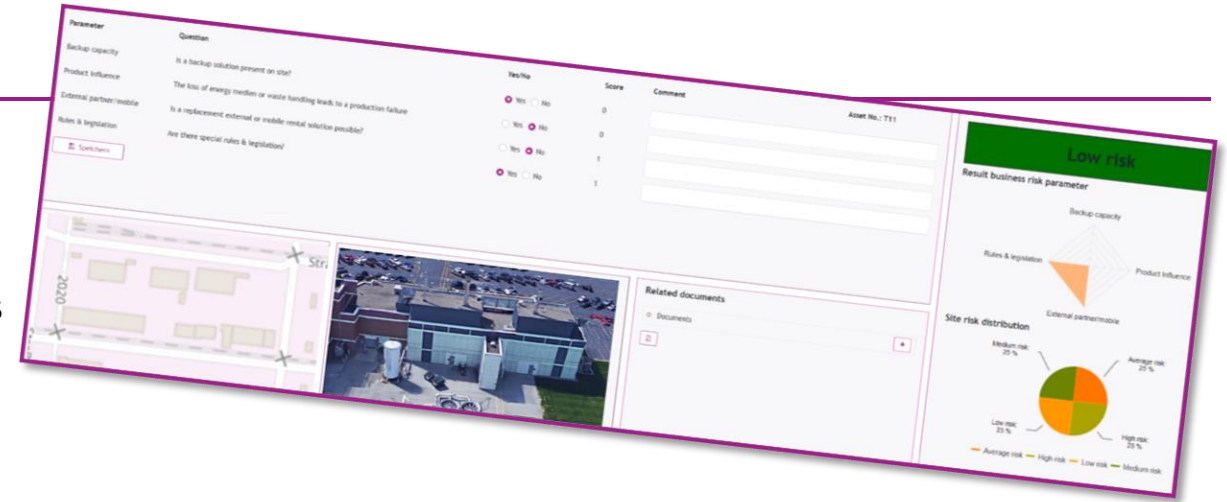
Export und Dashboard



GEOISIS stellt eine Komplettlösung in den Bereichen strategische Standorte und Assetinformationen zur Verfügung aus denen die Evonik einen effizienten Nutzen ziehen kann.

Vorgehensweise

- Strukturiertes Sammeln aller relevanten Informationen
- Aufsetzen eines Abfrageprozesses aus dem System heraus
 - stetige Datenaktualisierung und Validierung
- Festlegung der Wichtigkeit
 - auf welche Assets muss Evonik seinen Fokus legen?
 - welche Assets haben bei einem möglichen Ausfall eine direkte und gravierende Ergebnisauswirkung?
- Bewertung der Assets: In welchem Zustand und Lebenszyklus befinden sich die Assets der Evonik zurzeit
- Ableitung der Assetstrategie: Wie sollen die Assets zukünftig in der Evonik genutzt werden?
- Standortübergreifende Steuerung des Instandhaltungs- und CAPEX-Budgets auf Basis der Assetbewertung und Strategie
- Verbindung der Assetstrategie mit der Business-Strategie der operativen Einheiten



Mehrwert des Geodaten-Informationssystems für Evonik hinsichtlich des Standort- und Gebäudemanagements

- Schafft einen Überblick von Prioritäten – Budgets – Gebäudezustand und bietet dem Unternehmen so die Möglichkeit einer gezielten Steuerung des Asset-Portfolios
- Vollständige Information zum Gebäudebestand
- Beurteilung mittels Notensystems
- Kreiert objektive Priorisierung bei Standort- und Gebäudethemen
- Transparente Themen- und Budget-Planung
- Bessere Anpassung an die Strategie von Evonik im Hinblick auf Priorität und Zustand der Assets



Die GEOISIS Asset Rating Database (GEOISIS.ARD) ermöglicht eine langfristige Planung und optimierte Steuerung des Budgets

Analyse: KPI-System

- Internes sowie externes Benchmarking nach Gebäudetypen und Lebenszyklusphasen
- Überwachung der Gebäudeleistung
- Ableitung von Optimierungspotenzialen



Bewertung: Asset-Rating

- Technische Due Diligence
- Kategorisierung von **FWW*** nach Geschäftsstrategie und Funktion
- Priorisierung von Maßnahmen über objektive Parameter
- Transparenz und Einheitlichkeit in der Instandhaltungsplanung
- Erhöhte Betriebssicherheit und Verfügbarkeit

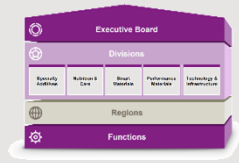
Planung & Optimierung

- Eine objektive Sicht ermöglicht eine langfristige Planung
- Erhöhung der Prognosegenauigkeit des Instandhaltungsbudget -und CAPEX Bedarfs
- Bessere Planung des Budgets
- Garantierte Gebäudeverfügbarkeit
- Fokussierung auf relevante Gebäude

* Feuerversicherungswert

GEOISIS unterstützt die Philosophie des Unternehmens

One structure



One strategy



One culture



One structure

- Die GEOISIS-Arbeitsweise garantiert die *Single Source of Truth*
- Zentrale, Evonik übergreifende Bereitstellung von Geodaten und Basisinformationen zu allen
 - Standorten
 - Gebäuden / Anlagen

One strategy

- Bereitstellung von Risiko-Bewertungen für die jeweiligen
 - Standorte
 - Gebäude (Asset Assessment)
- Zentrale und übergreifende Visualisierung von Daten inkl. Datenvalidierung

One culture

- TRUST: Übergreifende Bereitstellung von Daten aus den unterschiedlichsten Evonik-Quellen
- SPEED: Effektive Unterstützung bei Projekten, Verhandlungen und strategischen Entscheidungen schnelle Anpassung des Unternehmens an dynamische Marktumfelder

**Mehrwert von GEOISIS liegt in der Adhoc-Bereitstellung zentraler Standortdaten;
Kostenvermeidung durch Transparenz/Visualisierung und Vermeidung von Doppelarbeiten innerhalb der Evonik**

GEOISIS stellt ein globales Geodaten-Informationssystem für Standorte und Anlagen der Evonik bereit



Die Vision



Globales Geodaten-Informationssystem im Evonik Konzern

- **GEOISIS ist ...**
 - ...das globale Geodaten-Informationssystem bei Evonik
 - ...die zentrale Technologieplattform für Standortentwicklung und -betrieb
- **GEOISIS verbindet...**
 - ... vorhandene Daten und Systeme über Schnittstellen in einem zentralen Tool
 - ... technisches mit strategischem Know-how
- **GEOISIS schafft...**
 - ... eine zentrale Verfügbarkeit von standortrelevanten Daten diverser Fachbereiche
 - ... erhöhte Standortsicherheit, auch im Ereignisfall
 - ... Zeitersparnis durch erhöhte Transparenz und schnelle Datenverfügbarkeit



EVONIK

Leading Beyond Chemistry