



Performance Services für eine nachhaltige Gebäudesteuerung

Referenzprojekt Funke Medienhaus



Tabea Hammermeister
Siemens AG
Vertrieb Smart Infrastructure



Erich Prescher
FUNKE
Real Estate Technischer Leiter



Ausgangssituation

Die FUNKE Mediengruppe und ihre Ziele für eine nachhaltige Entwicklung – Auswirkungen auf die FUNKE Real Estate



Digital First Ansatz unterstreichen, indem innovative digitale Werkzeuge von der Real Estate eingesetzt werden.



Dienstleister auf Nachhaltigkeitsansätze – Wir stärken das Energie- und Umweltmanagement im Unternehmen, um technische Anlagen im optimierten Betrieb zu betreiben.



Datenmanagement als Basis für die Transparenzherstellung für die konzernweite CO²-Bilanz.

„**FUNKE Real Estate**, Servicebereich der **FUNKE Mediengruppe**, hat sich als Ziel gesetzt, auch innerhalb des Gebäudemanagements auf **Nachhaltigkeit** zu setzen. Diese verantwortungsvolle Aufgabe wird im Bereich TGA von unserem Leiter, **Erich Prescher** übernommen, welcher eine Lösung hinsichtlich CO²-Reduktion im Energiemanagement erarbeitet hat.“

Heiko Hansler, Leiter Real Estate



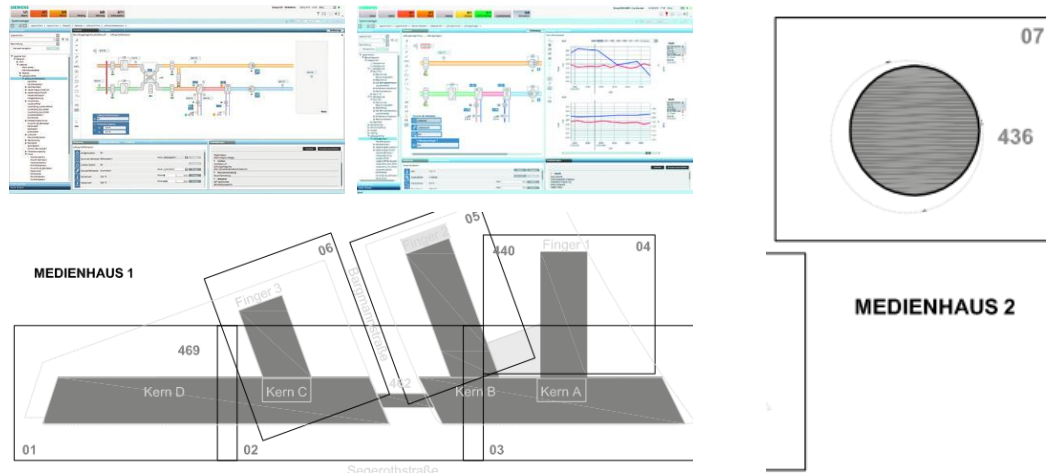
Im Alltag stehen wir vor verschiedenen Herausforderungen, wenn es um das Thema Nachhaltigkeit im Gebäude geht



Hochtechnisierte Konzernzentrale der Funke Mediengruppe in Essen

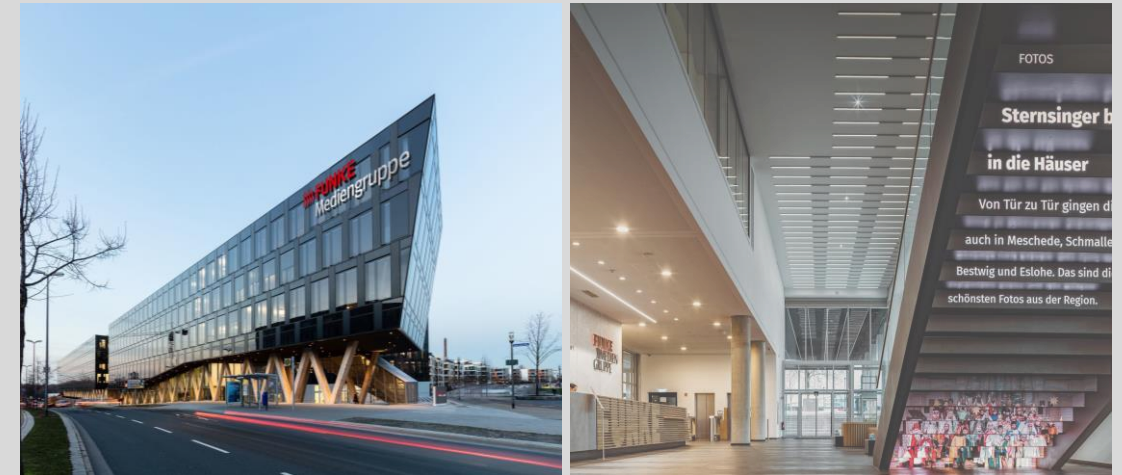
Gebäudemanagementsystem Desigo CC als Werkzeug für das technische Gebäudemanagement

- MSR (7 ISP's mit 1.800 DP) PX BACnet IP
- Raumautomation (8.000 DP) PX BACnet IP
- Aufgabenstellung des Managementsystems
 - IST- und SOLL-Werte der Anlagen in Regelungsprogrammen verarbeiten
 - Trendverarbeitung
 - Parameter der technischen Anlagen einstellen und überwachen



Aufgaben für das FUNKE-Personal und ihre Dienstleister mit dem Managementsystem

- Anpassen von Stellgrößen
- Störungsmanagement Fehlersuche
- Wartungsbegleitung
- Wartungsintervalle
- Funktionsprüfung





Zielsetzung

Funke Real Estate schafft Beitrag zur Unternehmensnachhaltigkeit

Ziele

- Senkung CO²
- Kostensenkung
- Energieeffizienzprojekte umsetzen und nachverfolgen
- Abteilung Real Estate im Unternehmen positiv positionieren
- Transparenz schaffen
- Datengrundlage aufbereiten, um Nachweisführung zu ermöglichen
- Nachhaltigkeitsqualität steigern



Maßnahmen

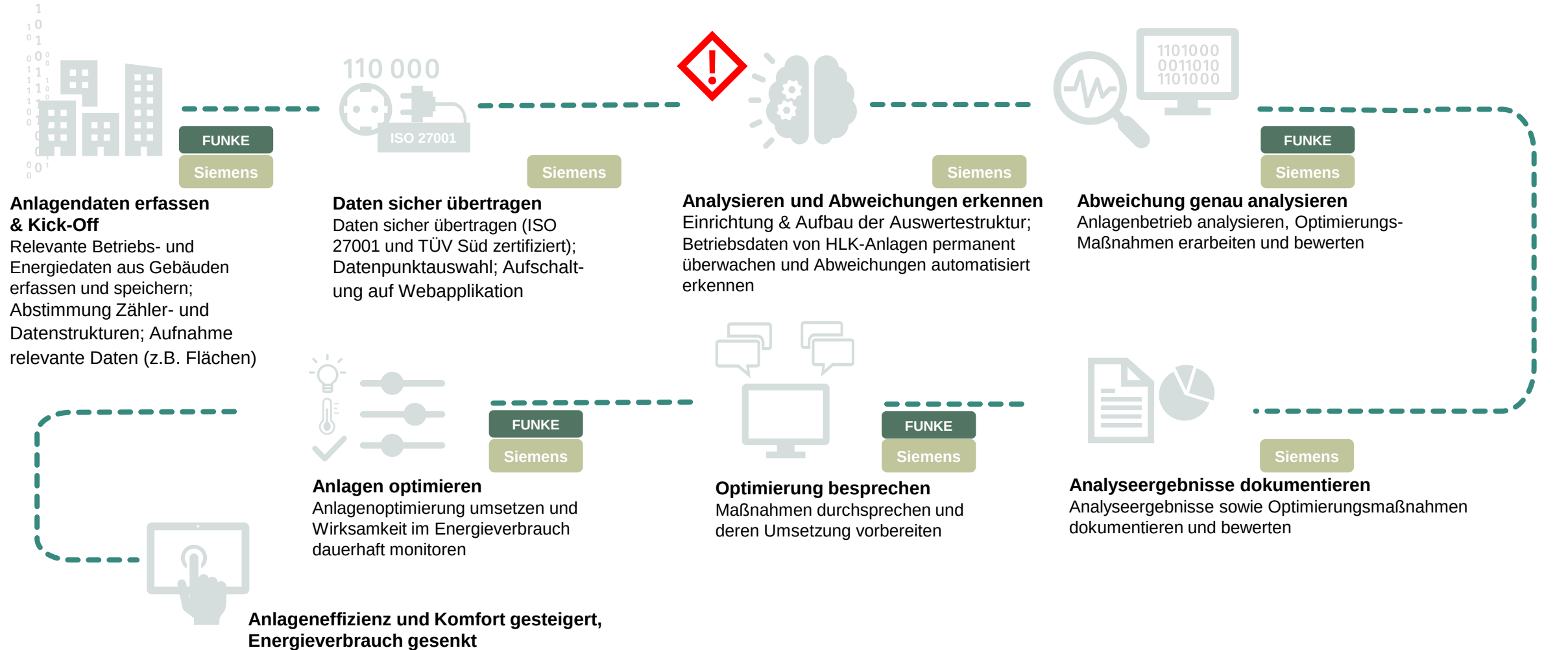
- Betrieb eines technischen Anlagenmonitorings
- Tägliche Kontrollen und Maßnahmenableitung
- Energieverbräuche tagesaktuell ermitteln
- Regelmäßige Abstimmungen zum Energieperformanceberichtes
- Anlagenspezifische Auswertung der Verbräuche
- Anlagenparameter überprüfen und Fehleinstellungen nachjustieren unter Aussteuerung des FM-Dienstleisters
- Anlagenbezogenes Berichtswesen



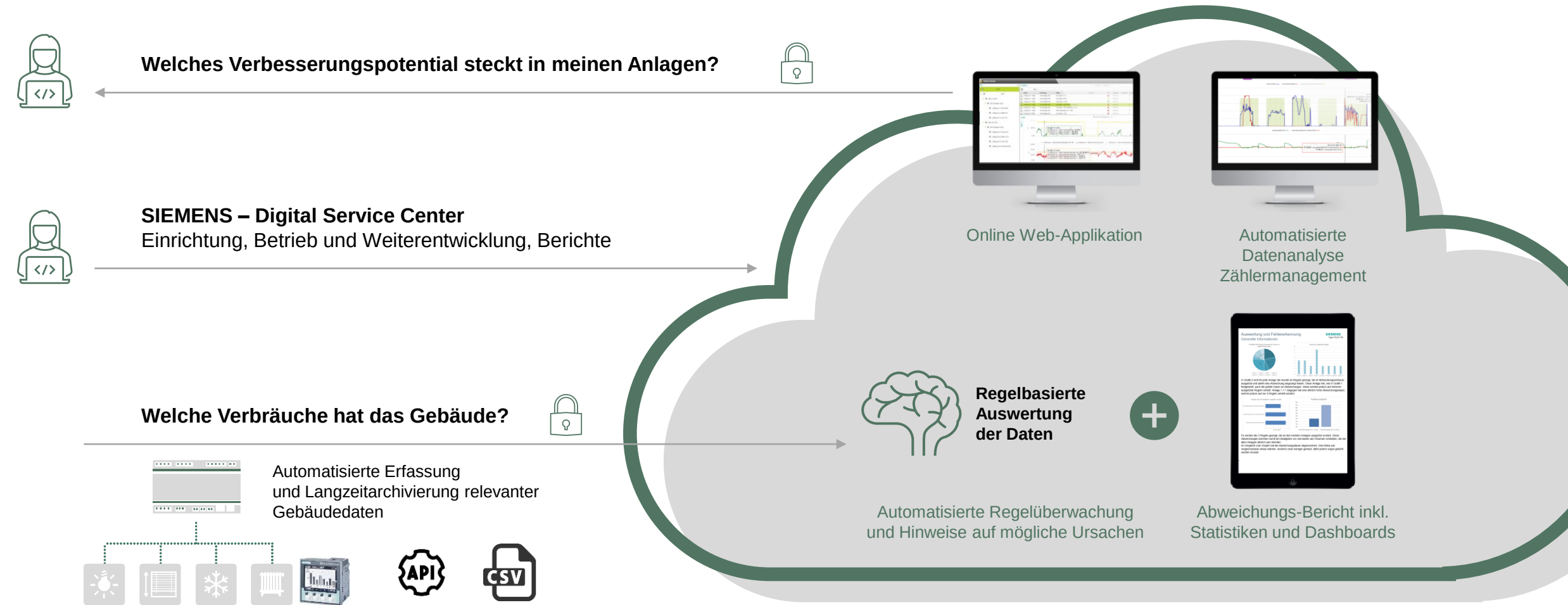


Vorgehensweise

Implementierung der Performance Services Projektvorgehensweise



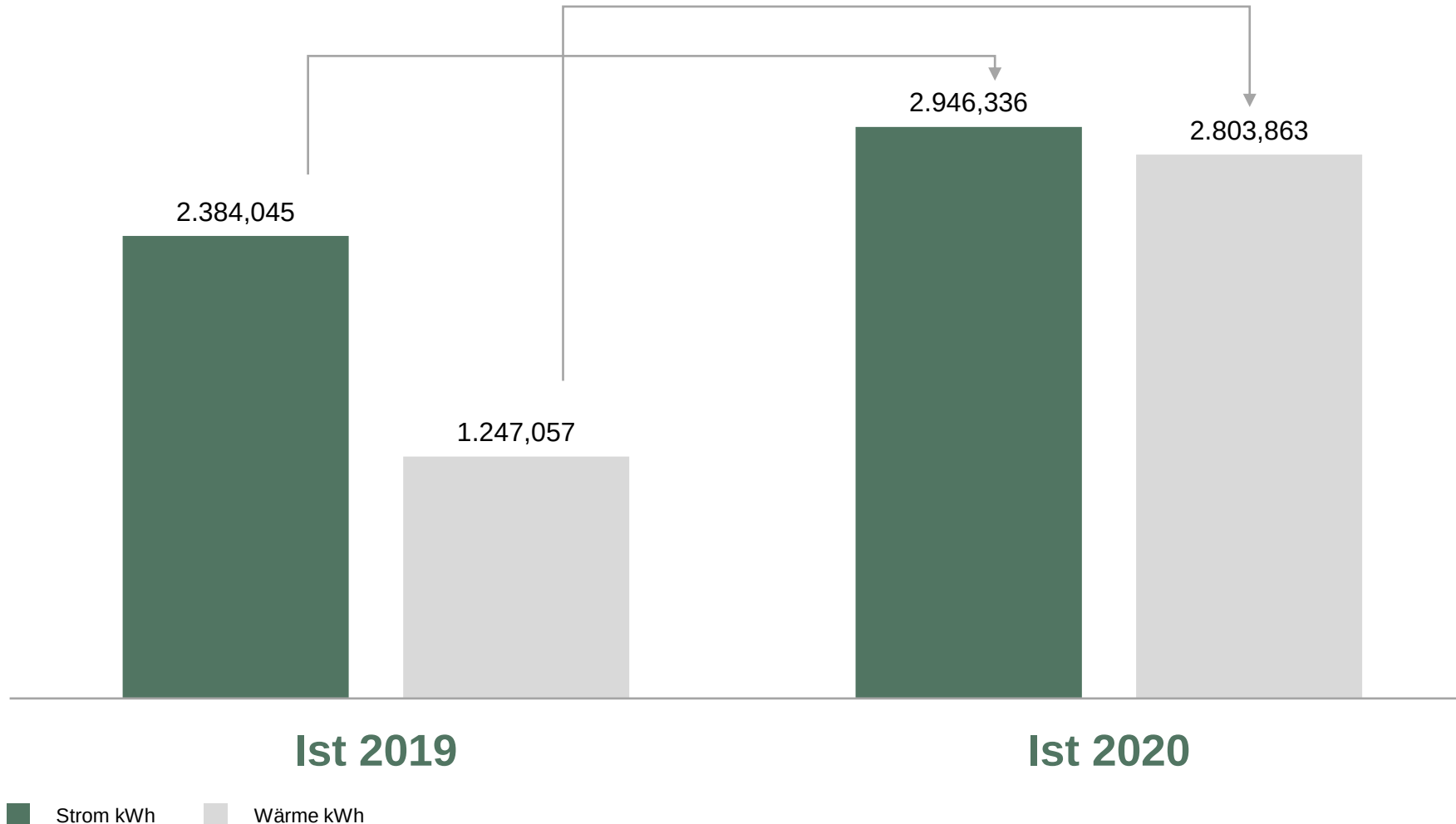
Topologie Unserer Software Lösung im Soll-Zustand





Aktuelle Situation und geplante Ergebnisse

Steigender Energieverbrauch trotz Home Office Woran liegt es?

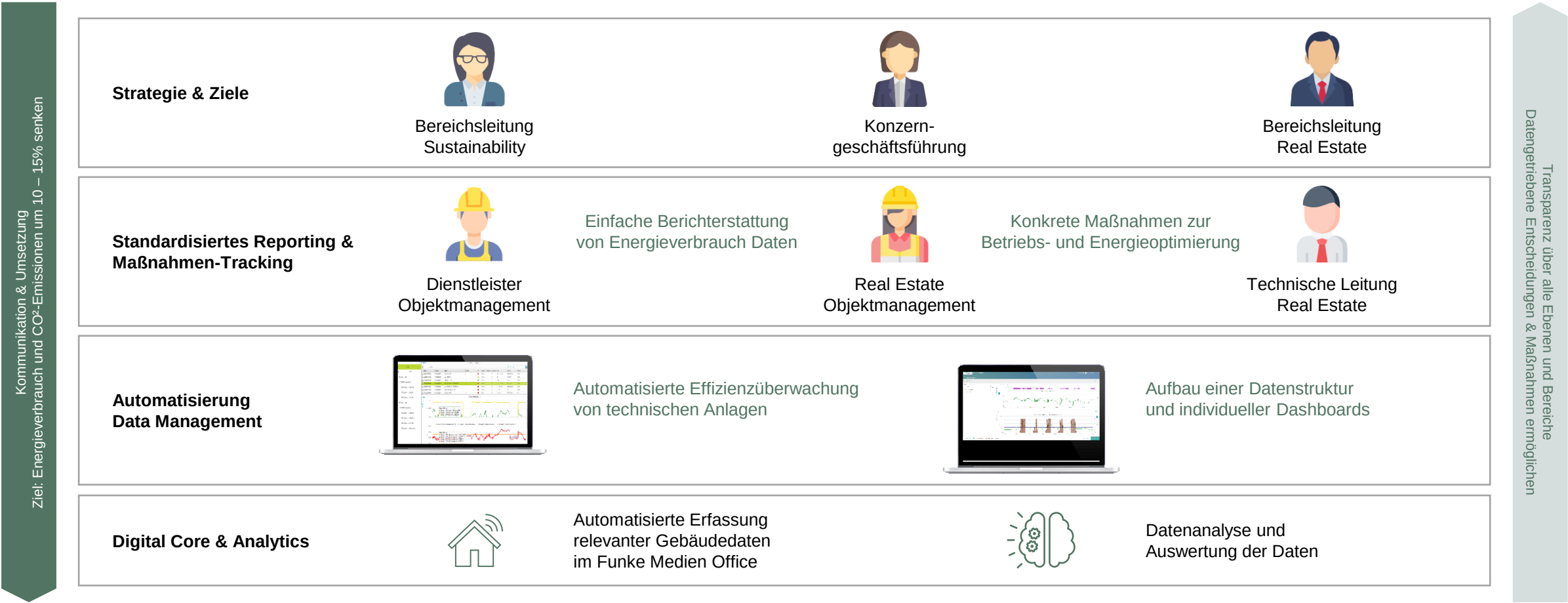


Schwierige
Ursachenforschung,
da die **Transparenz**
über den Verbrauch fehlt

Steigende Kosten aufgrund
aktuell stark steigender
Energiepreise

Die Lösung liegt in der Energie & Datenmanagementplattform

Nachhaltig Mehrwert schaffen für die Funke Mediengruppe



Das Projekt ist in vollem Gange – Die ersten Ergebnisse werden im Sommer 2022 erwartet

Zyklisches monitoren der Energieverbräuche



Nachhaltigkeitsbeitrag im Unternehmen dank der Systemnutzung



Überwachung und Laufzeit der Technischen Anlagen



Bildung von Energieeinsparmaßnahmen Nachhaltigkeit CO₂



Genauer und detaillierter Energieeinsatz und Verbrauch je Anlage



Analyse und Anlagenverhalten der HKLS-Anlagen im Regelbetrieb



Rückschlüsse und Information für die vorbeugende Instandhaltung



Genauer und detaillierter Energieeinsatz und -Verbrauch je Anlage Parameter Einstellung Zeitblöcke



Bei Regelabweichung wird ein automatisierter Maßnahmenkatalog vorgeschlagen

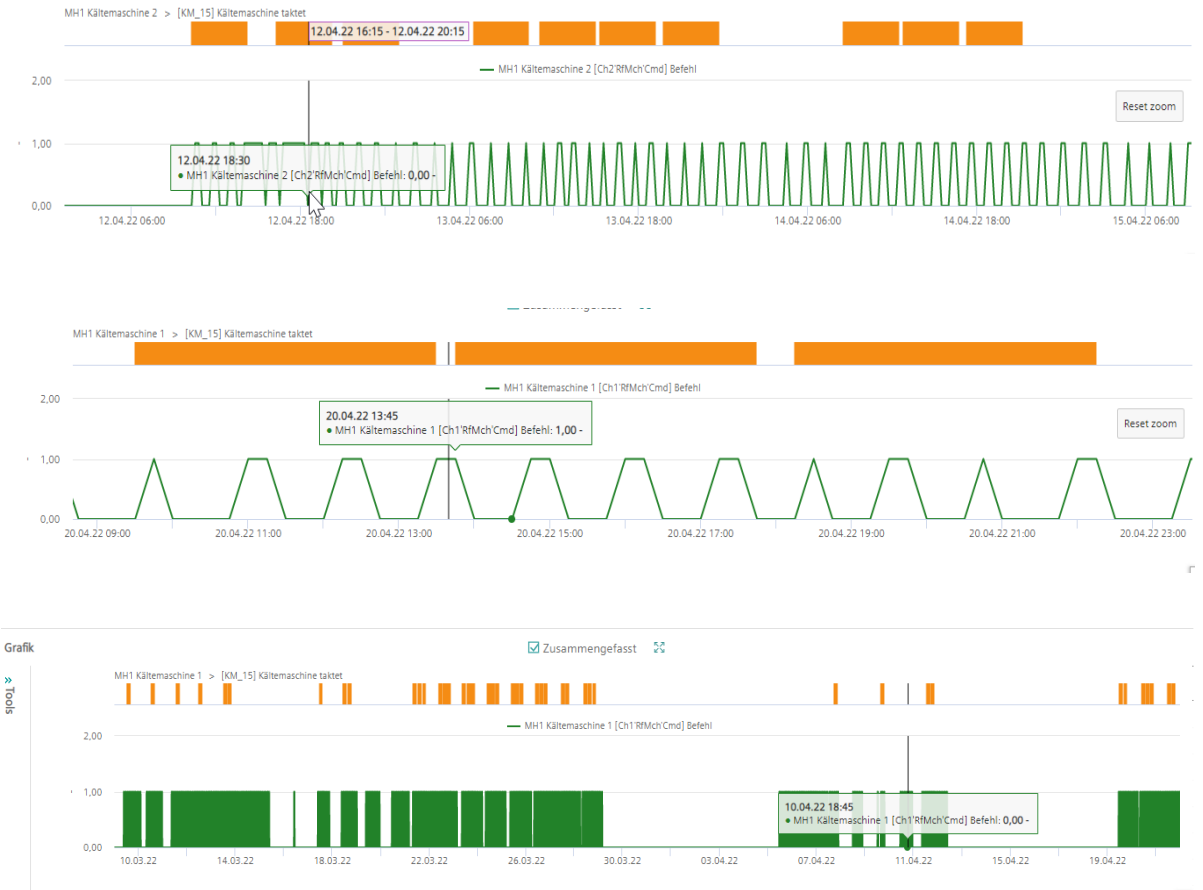
Erstes Ableiten von Effizienzmaßnahmen am Beispiel Takten der Kältemaschine und Kühltürme

Maßnahmen (Siemens)

Überprüfung Speichermanagement aufgrund
des Taktens der Kältemaschine

Maßnahmen (FUNKE)

- Möglichkeit einer Nachkopplung von Datenpunkten, um das System auf der Verbraucherseite besser beurteilen zu können
- Welche Abnehmer fordern Kälte in der Übergangszeit an?





„

„**Meinen Geschwistern und mir ...**
ist das Thema **Nachhaltigkeit** besonders wichtig.
Unsere Entscheidung, alle Anteile der **FUNKE
Mediengruppe** zu übernehmen, hat auch hier
ihren Grund: Wir wollen, dass es **hochwertigen
Journalismus** auch noch in den kommenden
Generationen gibt.

Wir freuen uns, dass wir bei FUNKE nun einen
stärkeren Fokus auf Nachhaltigkeit legen.“

Julia Becker
Aufsichtsratsvorsitzende der FUNKE Mediengruppe



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Back-Up

Maßnahmen

Maßnahmen (Siemens)

Überprüfung **Speichermanagement** aufgrund des **Taktens** der **Kältemaschine**

→ Wird der **Einschaltwert** der KM auf die richtige Temperatur geregelt? Warum wird hier der **mittlere Speicher** genommen?

Maßnahmen (FUNKE)

Möglichkeit einer **Nachkopplung** von **Datenpunkten**, um das System auf der **Verbraucherseite** besser beurteilen zu können

→ Überprüfung der **Kälteanforderung** auf der Verbraucherseite – gibt es Abnehmer, welche in der Übergangszeit (März/April) **unnötig Kälte** anfordern?

