



Umweltschutzprogramm Immobilien

Mit unseren Immobilien leisten wir aktiv einen positiven Beitrag zum Umweltschutz.

Auf einen Blick

Ansprechpartner Marcus Krüger

Kategorie Place

Laufzeit Seit November 2021

Ziele

Klimaneutralität bis 2040

Kreislaufwirtschaft bis 2040

Stärkung der Biodiversität



Aktuelle Rahmenbedingungen **geben uns den Handlungsrahmen im Umweltschutz vor und** erhöhen zunehmend den Handlungsdruck



Nachhaltigkeit, Umweltschutz und Klimawandel sind gesellschaftlicher Auftrag.



Unseres Konzernziele sind handlungsleitend für ein grünes Immobilienmanagement.



Steigende gesetzliche Anforderungen verfestigen die Notwendigkeit von Umweltschutz.



Stark gestiegene Energiepreise erhöhen den Handlungsdruck.

Mit der grünen Transformation verfolgen wir konsequent den Umweltschutz als fundamentales Konzernziel



Die klimafreundliche Verkehrswende.

- Eine Verlagerung des Verkehrs auf die Schiene kann nur dann ihr volles Potenzial entfalten, wenn auch die Eisenbahn ihre Klimafreundlichkeit weiter stärkt und ausbaut.
- Wir stellen daher sicher, dass die Deutsche Bahn im Jahr 2040 klimaneutral sein wird. Dazu gehört, dass im Jahr 2038 unser Bahnstrom vollständig aus erneuerbaren Energiequellen erzeugt und die Energieinfrastruktur dafür ausgebaut wird.
- Fossile Kraftstoffe werden durch alternative Antriebe und Energieträger bei unseren Flotten und unseren stationären Anlagen abgelöst.

Die Grüne Transformation.

- Wir nehmen unsere ökologische Verantwortung vollumfassend wahr und setzen dazu die Grüne Transformation im gesamten DB Konzern um. Nachhaltigkeit ist für uns daher mehr als Klimaschutz und wird im Natur-, Ressourcen- und Lärmschutz konsequent fortgeführt.

**Bahnstrom zu 100%
aus erneuerbaren
Energiequellen**

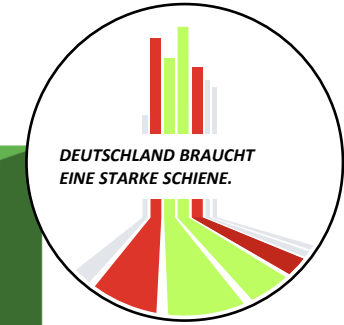
bis 2038

Klimaneutral

bis 2040

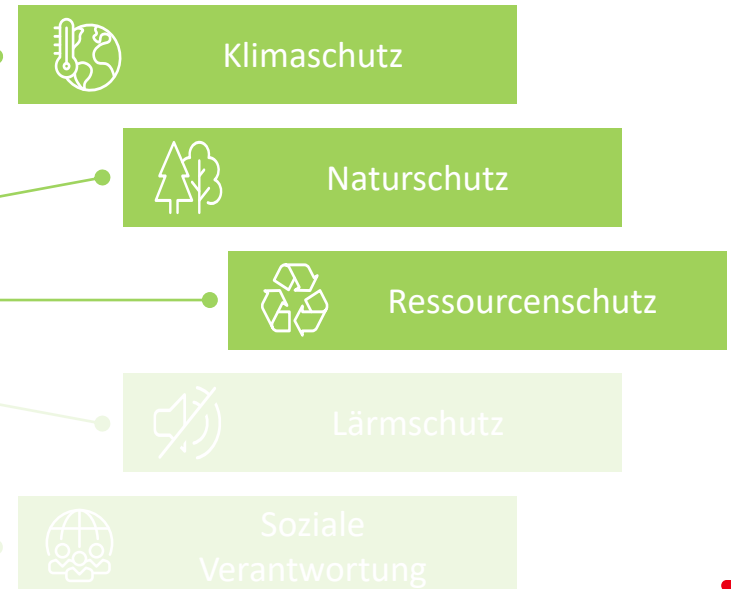


Der Ausbaustein
**Umwelt und
100% Grünstrom**



Grüne Transformation

Wir übernehmen Verantwortung für unseren Planeten, vergrünen nicht nur unsere Produkte und Dienstleistungen, sondern auch die Art und Weise, wie wir arbeiten.

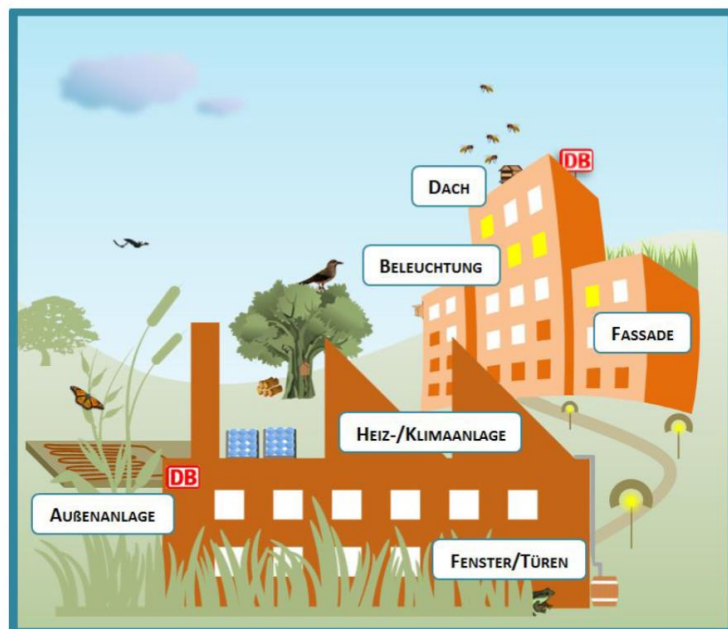


Immobilien-relevant

Transformationsprozess im Immobilienbereich führt von Einzelmaßnahmen zum übergeordneten Programm



Mit Einführung der Konzernstrategie DB2020 wurden seit 2012 Projekte zur Verbesserung der Nachhaltigkeit und des Umweltschutzes im Immobilienbereich durchgeführt.

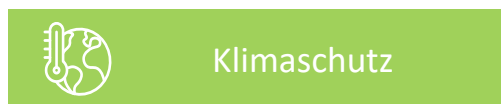


Durch die aktuellen Rahmenbedingungen bedarf es nun eines übergeordneten **Umweltschutzprogramms Immobilien**

Das Umweltschutzprogramm Immobilien überträgt die grüne Transformation des Konzerns auf den Immobilienbereich



Grüne Transformation Immobilien



Mit unseren Immobilien schützen wir das Klima für eine lebenswerte Zukunft

Ziele

- Erreichen der *Klimaneutralität* bis 2040
- *Vergrünung Strom* im stationären Bereich bis 2025
- Reduzierung von Energien durch *Energieeffizienzmaßnahmen*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben

Im Immobilienmanagement gehen wir verantwortungsvoll mit Ressourcen um

Ziele

- Umsetzung einer vollständigen *Kreislaufwirtschaft* bis 2040
- *Entsiegelung* von Flächen
- *Beseitigung von Altlasten* in Böden
- *Reduzierung Wasserverbrauch*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben

Mit unseren Immobilien schützen wir unsere Arten für ein vielfältiges Ökosystem

Ziele

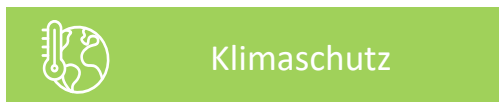
- Erhaltung der *Biodiversität*, Stärkung der Flora und Fauna
- *Nachhaltiges Liegenschaftsmanagement*
- *Gebäudebegrünung*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben

In der Säule Klimaschutz bereiten wir für unsere Immobilien den Weg zur Klimaneutralität bis 2040



Grüne Transformation Immobilien

Das Umweltschutzprogramm Immobilien überträgt die grüne Transformation des Konzerns auf den Immobilienbereich.



Klimaschutz



Ressourcenschutz



Naturschutz

Mit unseren Immobilien schützen wir das Klima für eine lebenswerte Zukunft

Ziele

- Erreichen der *Klimaneutralität* bis 2040
- *Vergrünung Strom* im stationären Bereich bis 2025
- Reduzierung von Energien durch *Energieeffizienzmaßnahmen*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben

Im Immobilienmanagement gehen wir verantwortungsvoll mit Ressourcen um

Ziele

- Umsetzung einer vollständigen *Kreislaufwirtschaft* bis 2040
- *Entsiegelung* von Flächen
- *Beseitigung von Altlasten* in Böden
- *Reduzierung Wasserverbrauch*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben

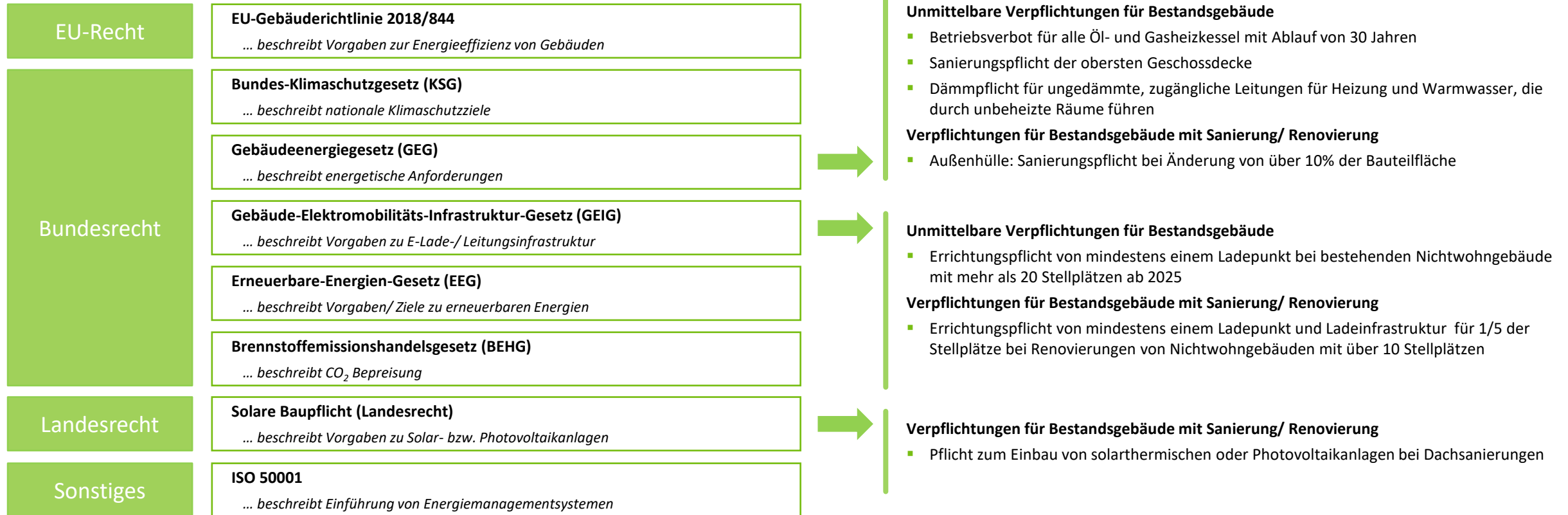
Mit unseren Immobilien schützen wir unsere Arten für ein vielfältiges Ökosystem

Ziele

- Erhaltung der *Biodiversität*, Stärkung der Flora und Fauna
- *Nachhaltiges Liegenschaftsmanagement*
- *Gebäudebegrünung*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben



Rechtliche Vorgaben zum Klimaschutz führen zu Handlungserfordernissen in unserem Immobilienbestand



Ergänzend zu beachten:

- Auditpflicht nach EDL-G
- Aktuelle Vorgaben nach EnSikuMaV/ EnSimiMaV

Anspruch und Ziele der grünen Transformation zum Klimaschutz führen zu **Handlungserfordernisse in unserem Immobilienbestand**


DB Klimaschutzziele

Vollständige Versorgung aller Werke, Bürogebäude und Bahnhöfe in Deutschland mit Ökostrom ab 2025


Unmittelbare Verpflichtungen für Bestandsgebäude

- Vollständige Vergrünung des Stroms aller Werke, Bürogebäude und Bahnhöfe bis 2025

Halbierung spezifische CO2e-Emissionen Konzern bis 2030 (ggü. 2006)

80% Grünstrom im DB-Bahnstrommix bis 2030

100% Grünstrom im DB-Bahnstrommix bis 2038

Deutsche Bahn vollständig klimaneutral bis 2040


Unmittelbare Verpflichtungen für Bestandsgebäude

- Vollständige Vergrünung des Stroms aller Immobilien bis 2040
- Vollständige Vergrünung der Wärme aller Immobilien bis 2040

Abgeleitete Verpflichtungen für Bestandsgebäude

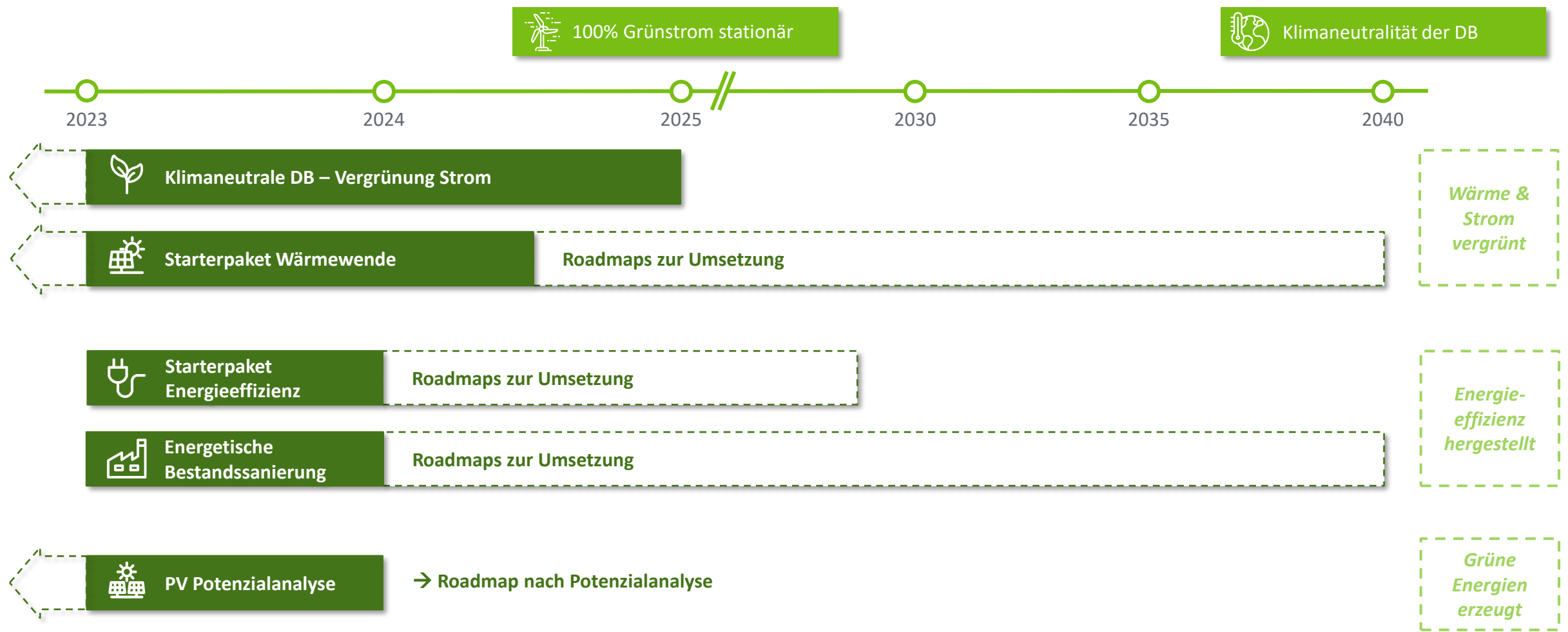
- Durchführung von Energieeffizienzmaßnahmen zur Steigerung der Effizienz im bestehenden System
- Energetische Sanierung des Immobilienbestands zur Reduzierung der Energiebedarfe (Klärung des sinnvollen Umfangs der Sanierungsmaßnahmen notwendig)
- Kein 1:1 Austausch von Ölheizungen am Lebenszyklusende der Anlage

Themen- und Projektlandkarte bildet die Grundlage für unser weiteres Handeln im Klimaschutz

		Projekte
Vergrünung Energien	Vergrünung Strom, Fernwärme, Austausch von Gas-/ Ölheizungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Klimaneutrale DB ▪ Grüne Fernwärme ▪ Starterpaket Wärmewende ▪ Vergrünung Strom von Dritten
Erzeugung grüner Energien	Maßnahmen zu Photovoltaik, Windkraft, Solar-/ Geothermie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Starterpaket Wärmewende, ▪ Photovoltaik Potenzialanalyse ▪ Windkraft Einzelmaßnahmen
Reduzierung Energien	Energieeffizienzmaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konzernprojekt „Energie sparen“ ▪ Energiemanagementsystems im BK 1A ▪ Grundsätze Energiemanagement ▪ Energieeffizienzmaßnahmen
	Energetische Gebäudesanierung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Energetische Bestandssanierung
Sicherstellung rechtlicher Vorgaben	Vorgaben in/ am Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktuelle rechtliche Verpflichtungen: Für Betriebsverbot Öl-/ Gasheizkessel, Dämmpflicht oberste Geschossdecke, Dämmpflicht Leitungen ▪ Grundsätze Ladeinfrastruktur ▪ EDL-G Audits ▪ Zukünftige Transparenzanforderungen, ESG
	Errichtungspflicht Ladepunkte	
	Energieaudits	
	Zukünftige Vorgaben: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Transparenzanforderungen u.a. ESG ▪ Anforderungen an Energieeffizienz ▪ Solarpflicht! 	



Unser Weg zur Klimaneutralität bis 2040 im Immobilienbereich



■ Konzernziele ■ Konzernprogramme

In den Säulen Ressourcen- und Naturschutz fokussieren wir die Themen Kreislaufwirtschaft und Biodiversität



Grüne Transformation Immobilien

Das Umweltschutzprogramm Immobilien überträgt die grüne Transformation des Konzerns auf den Immobilienbereich.



Mit unseren Immobilien schützen wir das Klima für eine lebenswerte Zukunft

Ziele

- Erreichen der *Klimaneutralität* bis 2040
- *Vergrünung Strom* im stationären Bereich bis 2025
- Reduzierung von Energien durch *Energieeffizienzmaßnahmen*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben

Im Immobilienmanagement gehen wir verantwortungsvoll mit Ressourcen um

Ziele

- Umsetzung einer vollständigen *Kreislaufwirtschaft* bis 2040
- *Entsiegelung* von Flächen
- *Beseitigung von Altlasten* in Böden
- *Reduzierung Wasserverbrauch*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben

Mit unseren Immobilien schützen wir unsere Arten für ein vielfältiges Ökosystem

Ziele

- Erhaltung der *Biodiversität*, Stärkung der Flora und Fauna
- *Nachhaltiges Liegenschaftsmanagement*
- *Gebäudebegrünung*
- *Rechtskonformität* bei aktuellen und zukünftigen rechtlichen Vorgaben

Mit dem Umweltschutzprogramm Immobilien stellen wir sicher, dass wir mit unseren vorhandenen Ressourcen das Richtige tun



Multiprojektsteuerung



als übergeordnete Steuerung der Zielverfolgung gleichzeitig in allen Handlungsfeldern des Umweltschutzes



Umweltschutzbewertung & Kennzahlen



als Instrument für die Messung der Wirkung unserer Einzelmaßnahmen auf unsere übergeordnete Zielstellung im Rahmen der Umsetzung



Priorisierung zwischen den Einzelprojekten



um mit vorhandenen Ressourcen das Richtige zu tun



Übergeordnete Vernetzung



um Entwicklungen und deren Einfluss auf die Einzelmaßnahmen und das Gesamtprogramm frühzeitig zu erkennen

