

ESG – Das ist der Weg!

C4PO



Nationale & Internationale ESG-Expertise

Übersicht Standorte & Leistungsbereich

Führender ESG-Dienstleister in Europa



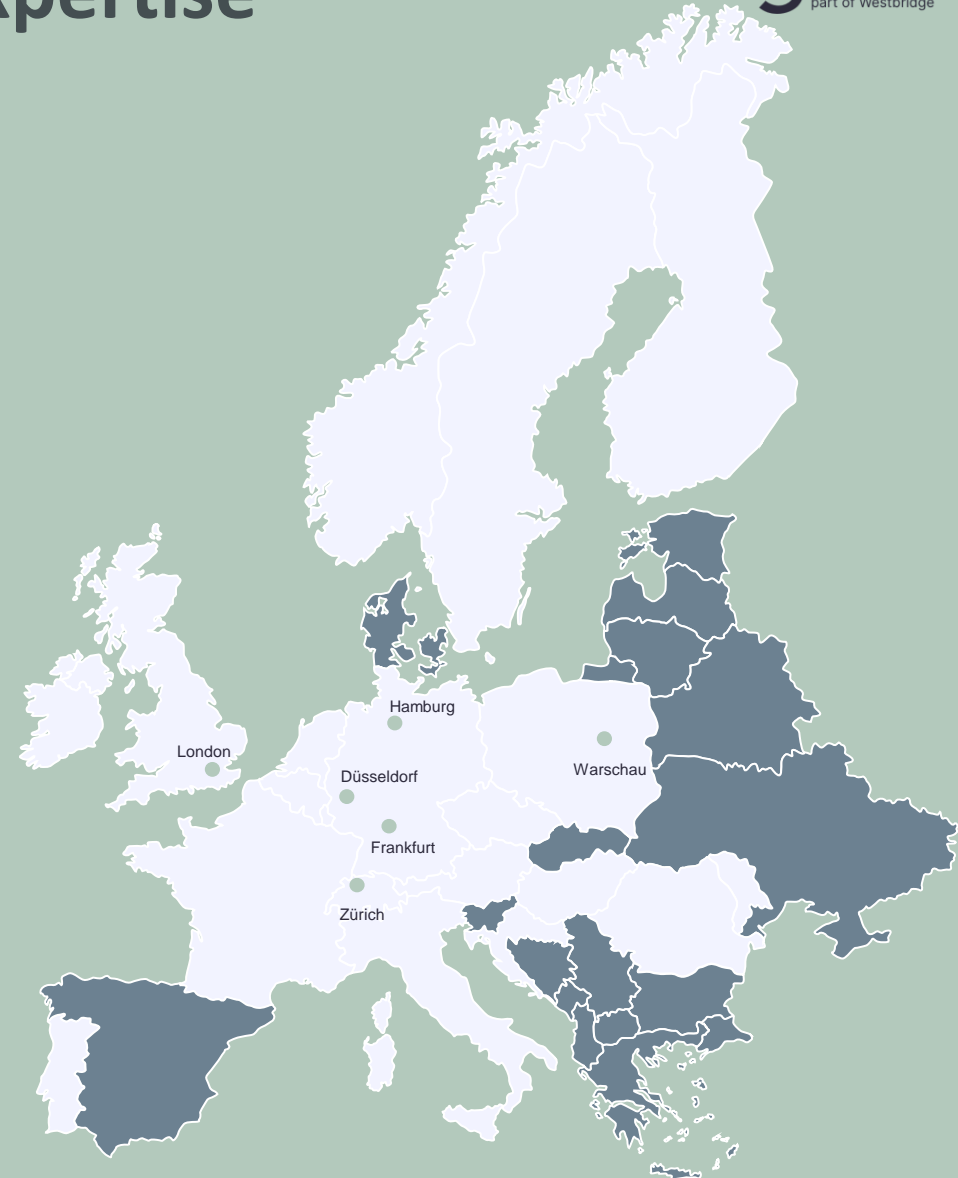
Aktiv in 22 europäischen Ländern

~ 185 Nachhaltigkeitsexpert:innen | 30 Auditor:innen

Optimierte Gebäude: ~60.000 Immobilien

Seit 2021 erfolgreich durchgeführte Zertifizierungen

- > 300 BREEAM Zertifizierungen
- > 70 DGNB GiB Zertifizierungen
- > 20 LEED Zertifizierungen





Ziel des Workshops

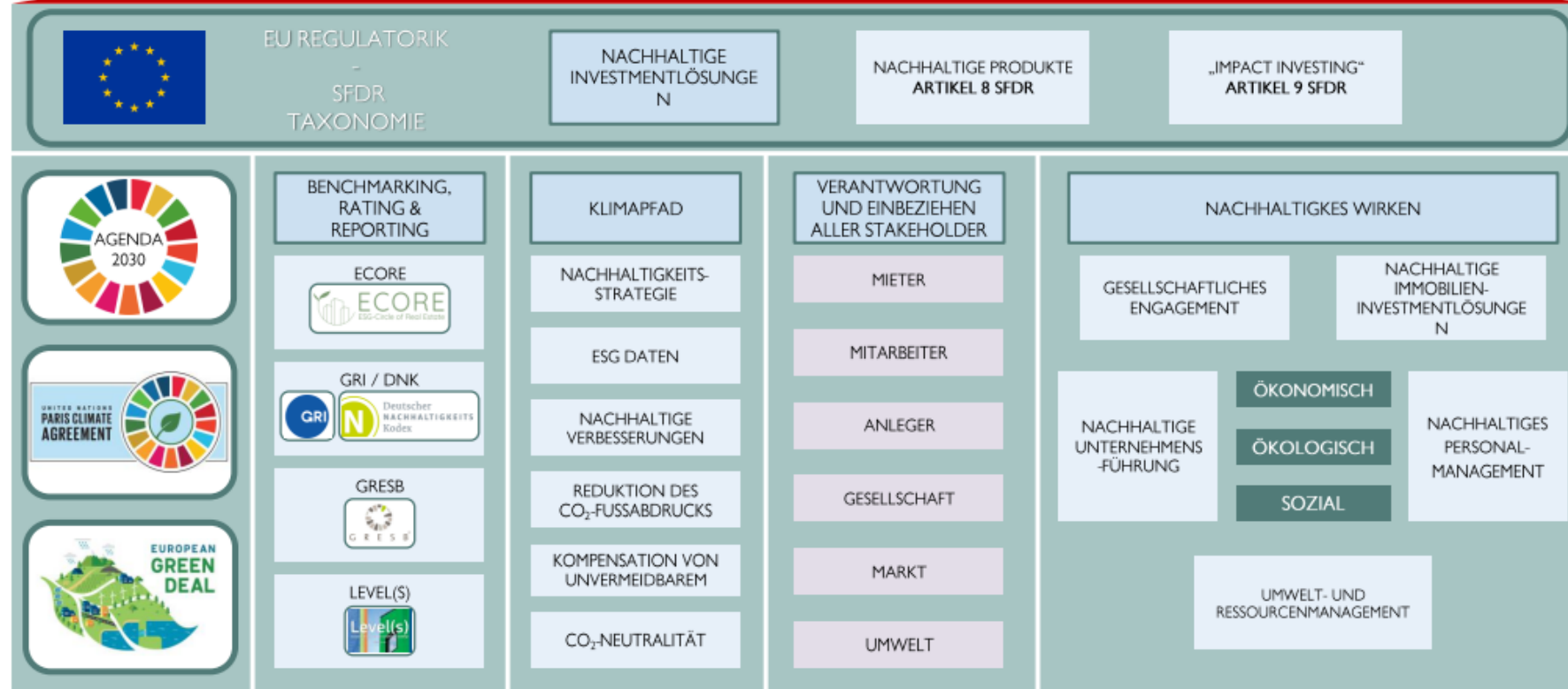
1. Verständnis über Reportingpflichten
2. Übersicht der relevanten ESG KPIs
3. Identifikation von Erstmaßnahmen und geeigneter Werkzeuge



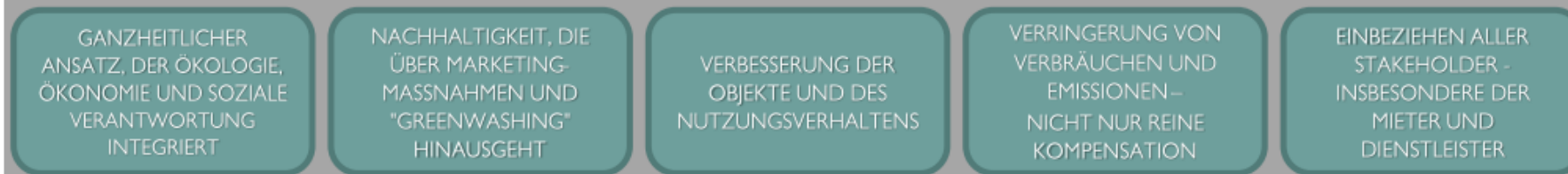
ESG Reportingverpflichtungen



DIE „BAUSTEINE“ DER NACHHALTIGKEIT



DAS FUNDAMENT DER NACHHALTIGKEIT



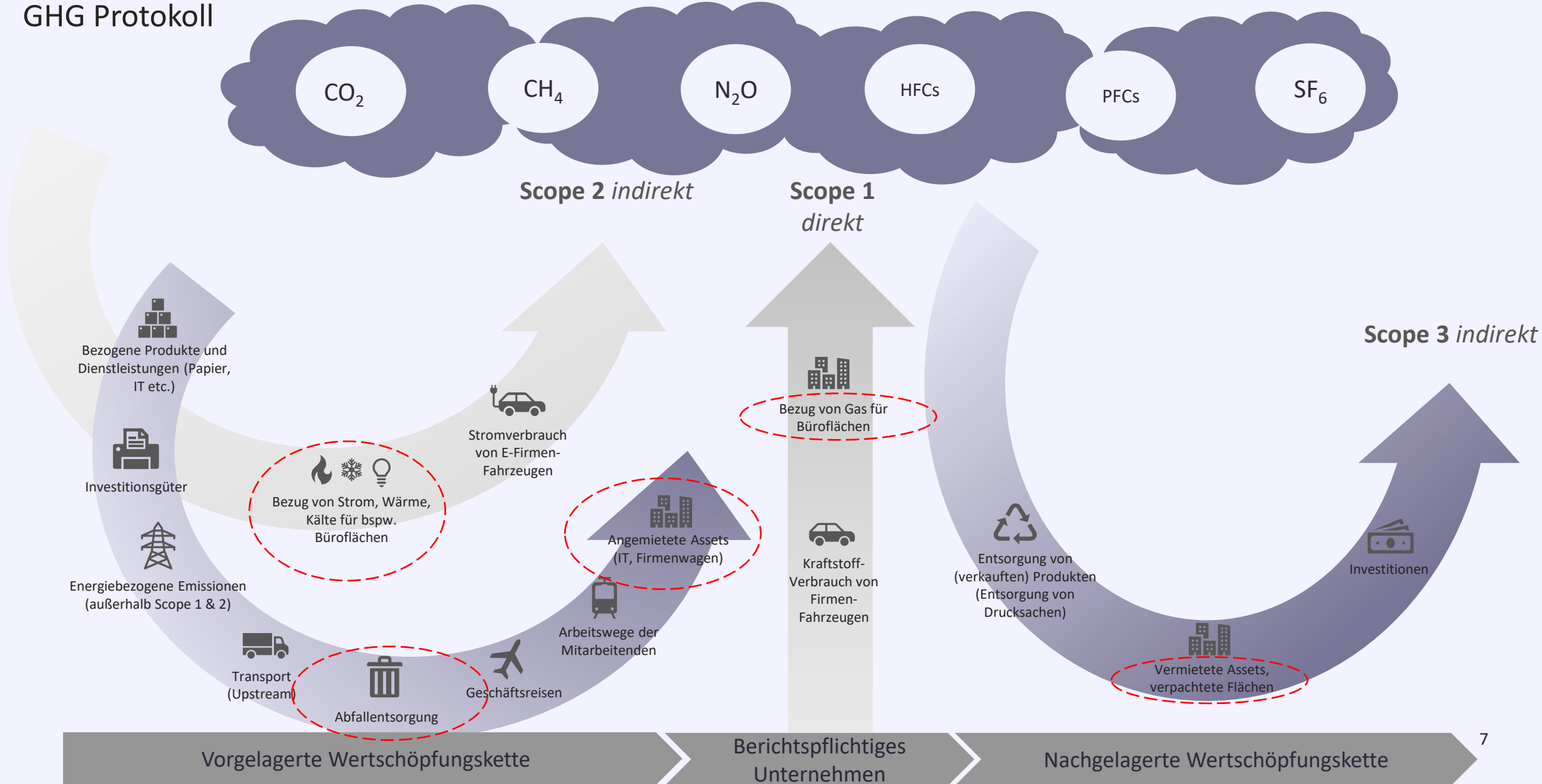
CSRD & EU Taxonomie

Alles auf einen Blick



Grundlagen der CO₂-Bilanzierung

GHG Protokoll





Workshop-Arbeit

- Gruppenbildung (3-4) Personen
- Erarbeitung von ESG KPIs
 - Jeweils 8 Minuten für E | S | G
- Zusammenfassung der Kleingruppen und Diskussion
- Innovationsbingo von Maßnahmen zur Performanceverbesserung

Der größte Fehler
aus unserer Sicht:

„Einfach mal drauf los transformieren.“

Wie können wir diese Fehler vermeiden?

Grundlegende Gedanken & Fragstellungen



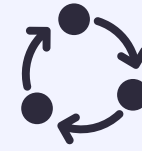
Datenbasierte
Entscheidungen

Ziel:
Konkretisierung und
Messbarkeit



Stellen der richtigen
Fragen

Welche Maßnahme reduziert
wie viel CO2? Wie viel kostet
die Umsetzung?



Entscheidung &
Priorisierung der
Maßnahmen

Identifikation von Maßnahmen
mit dem größtmöglichen
Impact



Reihenfolge
entscheidet über
Einhaltung der
Pariser Klimaziele

Sicherung der Zukunftsfähigkeit

Auf Basis der gesammelten Erfahrung von **170 Nachhaltigkeits-ExpertInnen & 100ten Audits und Zertifizierungen** können wir Sie bei der Festlegung und Umsetzung eines **maßgeschneiderten Klimafahrplans** unterstützen.

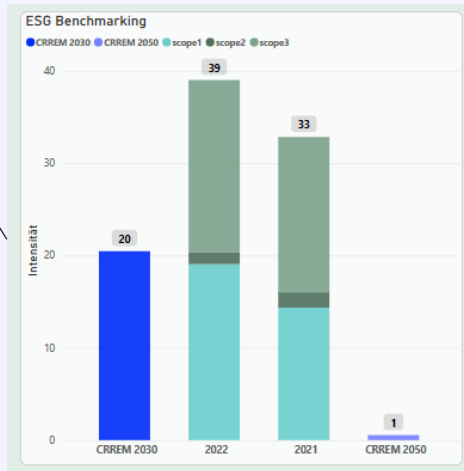
Der agradblue-Ansatz

Durchführung eines Portfolio / Asset-Screenings

CRREM-Analyse

ESG-Kennzahlen

Energie-
performance

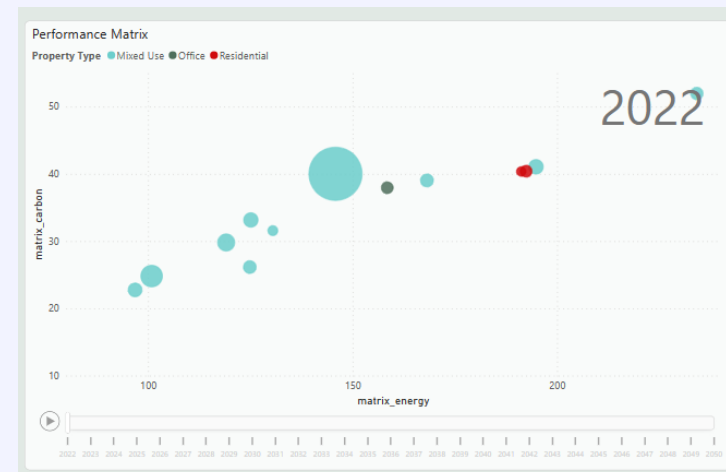
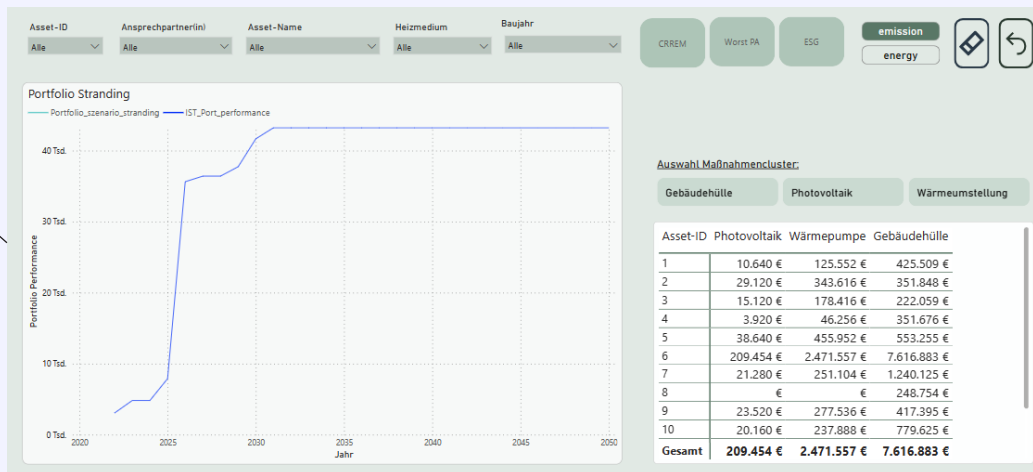


ESG Kennzahlen

Attribut	2021	2022
Allgemeinstrom	6.891	5.597
Mieterstrom	69.774	80.693
Wärme	105.736	140.417
Gesamt	182.401	226.707

2025
Year of stranding

Portfolioanalyse

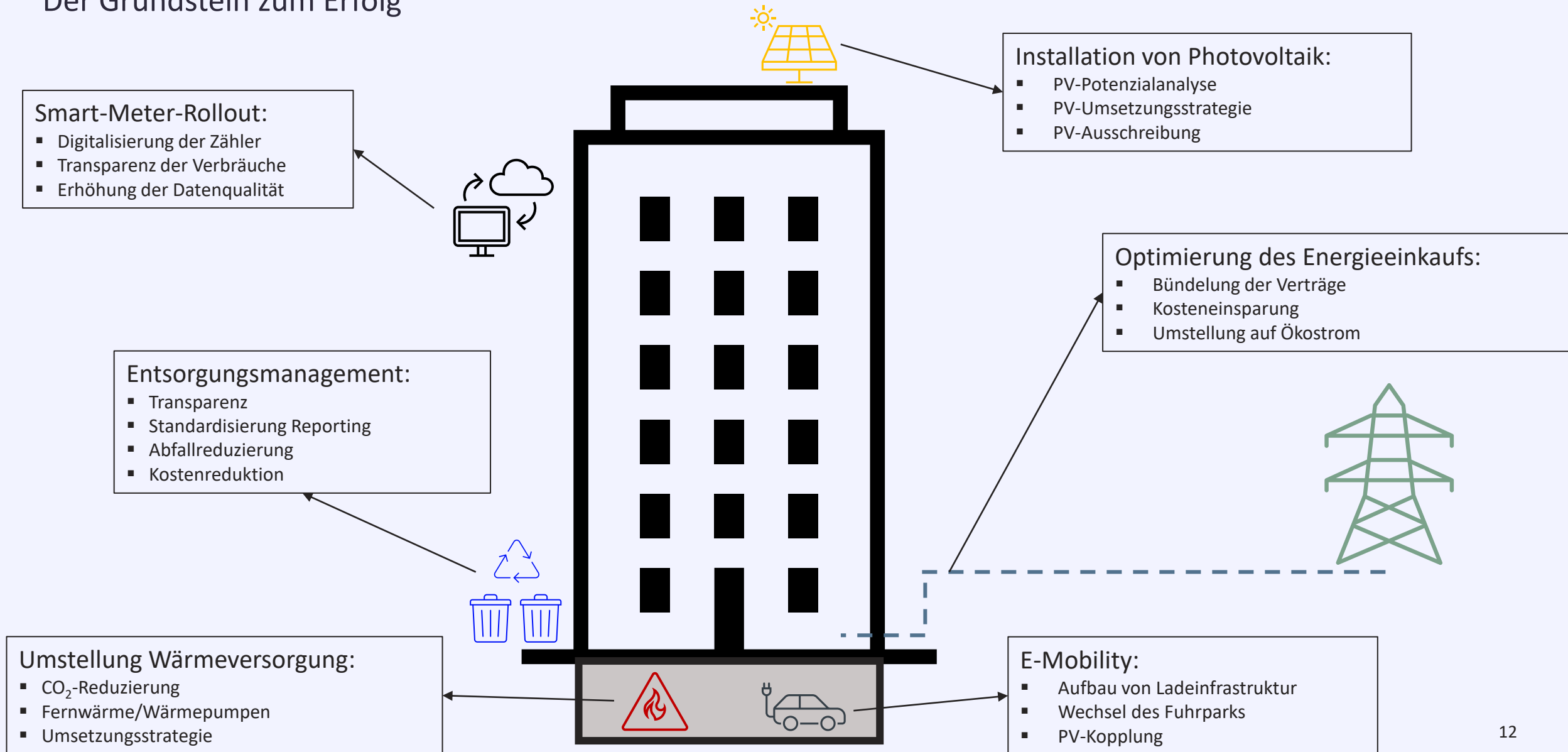


Performance Matrix

Maßnahmentabelle

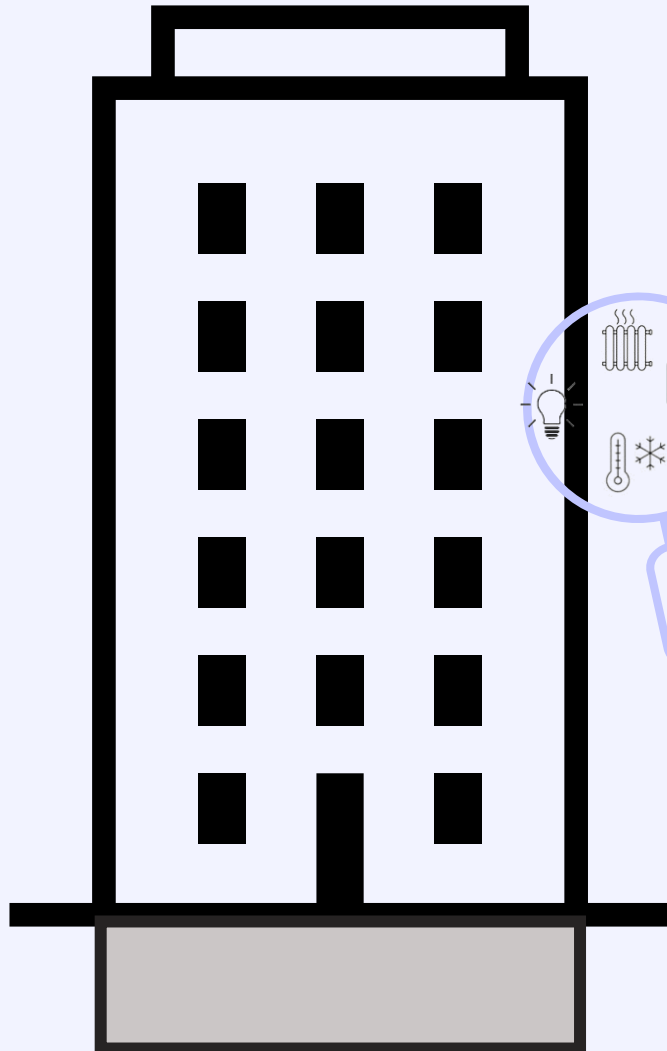
Portfolioübergreifende Handlungsfelder

Der Grundstein zum Erfolg



Objektbezogene Handlungsfelder

Die Substanz zum Grundstein



Objektbezogene Handlungsfelder

- Durchführung von Energieaudits:
 - Detailbetrachtung von Optimierungsmaßnahmen
 - LED, Lüftung, Kälte, Steuerung, ...
 - Maßnahme für Worst-Performing-Assets
- Ausstellung von Gebäudezertifizierungen:
 - BRREAM/LEED/DGNB
 - Steigerung des Immobilienwerts
 - Erhöhung der Vermietbarkeit
- EU-Taxonomie-Check:
 - Gültigkeit der Energie(bedarfs)ausweise
 - Bewertung des Primärenergiebedarfs
 - Durchführung einer Klimarisikoanalyse
- Wärme- / PV-Contracting:
 - Wahl eines geeigneten Betreibermodells
 - Auslagerung der Investitionskosten
 - Expertise im Betrieb



Ergebnis (1/2)

E Wasser $\frac{m^3}{m}$

S Diversity Scoring
Score MA-Umfrage

G

Energieverbrauch

Nutzungsart kWh/m² kWh/output

CO₂/m² Regenerativ Energie %

Abfall kg/MA

Versiegelte Fläche / Gesamtgrundst.

Messfaktor für biologische Vielfalt

Wassersprudler-Angebot CB

Jobrad → Förderung der Bewegung von MA

Fahrradstellplätze/MA

Qualität der Raumluft

Wassersprudler-Angebot CB

TerKüche

% MA mit Tageslicht

% Kommunikationsflächen

% Barrierefreiheit

• Eingleichsmanagement

+ % m² Anzahl Green-lease/Anzahl Lease

Fairpay

Anti-Korruptions-Score (Anti-Bribery-Act)

Zieldetermination

Projekte Anzahl CSR

Anzahl Audits Lieferkette

Anzahl Rechtsverstöße

Ergebnis (2/2)

E

E $\frac{\text{LW} \cdot \text{h}}{a}$

W $\frac{\text{m}^3}{a}$

G.H.H. $\frac{\text{CO}_2}{a}$

Abfall $\frac{\text{Menge: } t}{a}$

Bio $\frac{\text{Anteil Züchtw. Fläche}}{\text{Gesamtfläche}}$

m^2 Versiegel

Energieerzeuger?
Eigenstrom &
Fremdstrom

PFAS
 m^2 Versie
 $\text{CO}_2 [t]$
Scope 1-3

F-Gase

S

Nacht h
Gesamt h

therm. Komfort
NA-Züfr.

Luft: $\frac{\text{CO}_2}{\text{m}^3}$

Wasser: $\frac{\text{Anteil Mikrosorg.}}{\text{mit Wasser}}$

Aktivität: $\frac{\text{dB}}{\text{AP}}$

€/Charity

Licht: Lux $\frac{\text{Kelvin}}{\text{Zugehörigkeit [a]}}$

Funktion

Horeosize quote

überstunden / MA Dauer Vakanz

Mitarbeiterverpflichtung Anteil Bio.

Anteil ÖPNV im Umkreis 100m [!]

Krankheitsquote / Unfallquote

Diversitätsquote

Sozialflächen / Begegnungsflächen

G

Anteil Green lease $\frac{\text{h}^2}{\text{Ges. m}^2}$

Anteil Gebä. Zeit. $\frac{\text{m}^2}{\text{Ges. m}^2}$

UPS

~~Anteil~~ Vsh. zsh. Prozesse

$\frac{\text{Ges. Prozesse}}$

Restriktionsquote

Anzahl Regelverstöße (gerichtet nach Art.)

Vorjahr

Anzahl Reg. Verstöße

Audit (Größe d. Stichprobe)