



Co-Pilot Pro Creator, Abfrage am 29.05.2025, 17:12 Uhr

Wie sieht das Facility Management der Zukunft aus?

BHT Berliner Hochschule
für Technik

htw

Hochschule für Technik
und Wirtschaft Berlin

University of Applied Sciences

Wie sieht das Facility Management der Zukunft aus?

Das Facility Management (FM) hat eine spannende Zukunft vor sich! Hier sind einige wichtige Aspekte, die die Entwicklung des FM in den kommenden Jahren prägen werden:

- **Strategische Bedeutung:** Gegenwärtig wird FM oft als Kostenfaktor betrachtet, aber die Vision für das Jahr 2030 sieht eine Veränderung. FM-Manager werden zunehmend in die Geschäftsleitung eingebunden sein (...) FM wird als strategische Management-Disziplin wahrgenommen.
 - **Digitalisierung und Automatisierung:** Die Integration von Smart Buildings, IoT-Plattformen und Echtzeit-Datenanalyse wird das FM der Zukunft prägen.
 - **Nachhaltigkeit und Effizienz:** FM treibt die zentralen Zukunftsthemen wie Nachhaltigkeit und Digitalisierung voran. Durch smarte Steuerung, Automatisierung, Big Data und künstliche Intelligenz wird das FM effizienter und nachhaltiger.
- **Mensch im Fokus:** Der HR-Direktor wird zum FM-Manager der Zukunft. Im “War for Talents” spielt der Faktor Mensch eine entscheidende Rolle im Facility Management. **Positive Nutzererfahrungen und die Zufriedenheit der Mitarbeiter sind Schlüsselfaktoren** für den Erfolg von Unternehmen.
 - **Minimalismus und Erlebnisse:** Die Zukunft des FM dreht sich weniger um die bloße Erbringung von Services. Stattdessen geht es um **Erlebnisse für Mitarbeiter und Menschen in Gebäuden**. Die Wünsche und Bedürfnisse der Nutzer stehen im Mittelpunkt.

**Integration Workplace Management
in Lehre und Forschung**

Wie sieht das FM-Studium der Zukunft aus?

In der Zukunft werden einige wichtige Inhalte und Kompetenzen für angehende Facility Manager:innen besonders relevant sein:

- **Nachhaltigkeit und Umweltschutz:** Angesichts des wachsenden Bewusstseins für Umweltfragen sollten Studierende im Facility Management die Grundlagen der Nachhaltigkeit und umweltfreundlicher Praktiken erlernen.
- **Digitalisierung und Technologie:** Die fortschreitende Digitalisierung beeinflusst auch das Facility Management. Studierende sollten sich mit Smart Building-Technologien, IoT und CAFM vertraut machen.
- **Rechtliche und wirtschaftliche Aspekte:** Studierende sollten sich mit Mietrecht, Vertragsmanagement, Budgetierung und Kostenkontrolle auskennen
- **Interdisziplinäre Zusammenarbeit:** Facility Manager:innen arbeiten mit verschiedenen Fachleuten zusammen (...) Kommunikations- und Teamfähigkeiten sind daher unerlässlich.
- **Flexibles Arbeitsplatzmanagement:** Die Arbeitswelt verändert sich, und flexible Arbeitsmodelle wie Homeoffice und Coworking werden immer beliebter. Facility Manager:innen müssen lernen, diese **dynamischen Arbeitsumgebungen** zu unterstützen und anzupassen.
- **Gesundheit und Wohlbefinden:** Die **Gestaltung von Arbeits- und Lebensräumen** hat einen direkten Einfluss auf die Gesundheit und das Wohlbefinden der Nutzer.
- **Agiles Projektmanagement:** Kenntnisse im agilen Projektmanagement helfen, flexibel **auf Veränderungen zu reagieren** und effizient zu arbeiten.

**Neuausrichtung und Umbenennung
der Studiengänge ab WiSe 2024/25**

Neuausrichtung von Studiengängen

htw. Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin

Bachelor

WORKPLACE UND FACILITY ENGINEERING

Suche...

Studium Bewerbung Karriere Personen

f t in v x

Studieninfotage | 10. - 13. Juni 2024 →



Ihre Aufgabe: als Ingenieur*in Lebensräume gestalten

Räume, Gebäude und Außenanlagen wie Wohnungen, Büros, Schulen, Fabriken, Sportstadion und Flughäfen bestimmen unsere Lebensqualität. Diese hängt wesentlich von den Ingenieur*innen ab, die sie planen, betreiben und instandhalten.

htw. Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin


Master

WORKSPACE MANAGEMENT UND REAL ESTATE ENGINEERING

Suche...

Studium Bewerbung Karriere Personen

f t in v x



Die Zukunft der Immobilienwirtschaft

Hybride Arbeitsumgebungen konzipieren oder Immobilien, Gebäude und Außenanlagen so optimieren, dass eine innovative und nachhaltige Nutzung von Ressourcen möglich ist. Dafür braucht es Expert*innen, die wir in unserem Master-Studiengang ausbilden.

Innovative Lern- und Arbeitsumgebungen

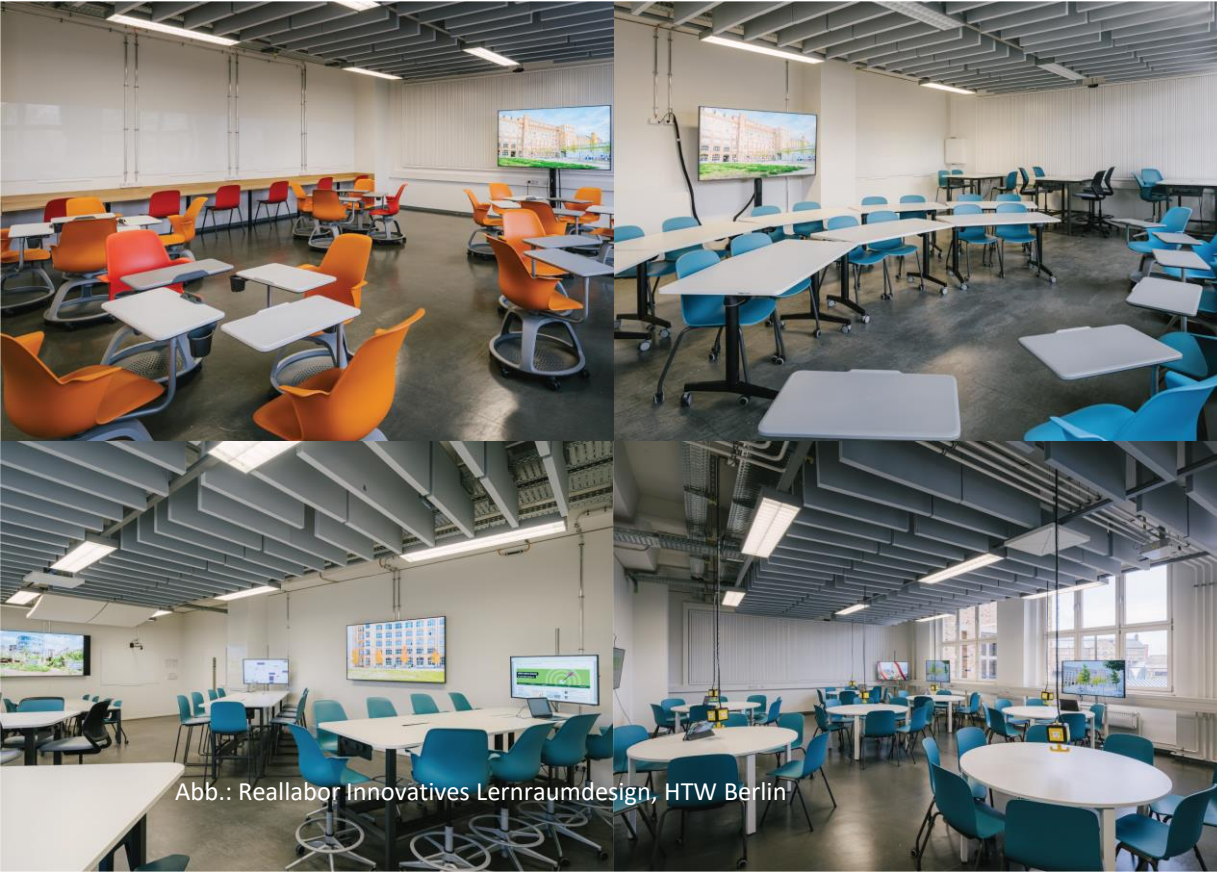


Abb.: Reallabor Innovatives Lernraumdesign, HTW Berlin

Projektbeispiel Reallabor Innovatives Lernraumdesign

- Unterstützung studierenden-zentrierter Lehr- und Lern-Settings
- Ermöglichung hybrider Formate in Lehre und Studium





Co-Pilot Pro Creator, Abfrage am 29.05.2025, 17:23 Uhr

Wer ist in der Zukunft für den Betrieb von Gebäuden verantwortlich?

BHT Berliner Hochschule
für Technik

htw

Hochschule für Technik
und Wirtschaft Berlin

University of Applied Sciences